



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 75 m² €220,000 FAI

Situé en étage élevé d'une résidence gardiennée avec ascenseur, venez découvrir ce lumineux 3 pièces de 75 m² en double exposition

L'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement matinal grâce à une terrasse orientée est, accessible depuis le séjour, qui invite à profiter d'un petit déjeuner en plein air. L'espace de vie s'articule autour d'un séjour confortable, complété par deux chambres paisibles. Les surfaces sont mises en valeur par des matériaux de qualité : sols en marbre et parquet, qui apportent chaleur et élégance à l'ensemble. La cuisine indépendante, pratique et fonctionnelle, s'ouvre sur une loggia, idéale pour un coin buanderie ou un rangement supplémentaire. L'agencement comporte une salle de bains et des WC séparés, ainsi que des rangements intégrés et un dressing. L'appartement est proposé avec une cave. Possibilité d'acheter un garage privatif de plain-pied sécurisé au sein de la résidence en sus (porte électrique et alimentation électrique disponible à l'intérieur).



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **171** lots principaux | Charges **2325** euros/an

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	8
Surface habitable (m ²)	75
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 75 m² > €220,000 FAI

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

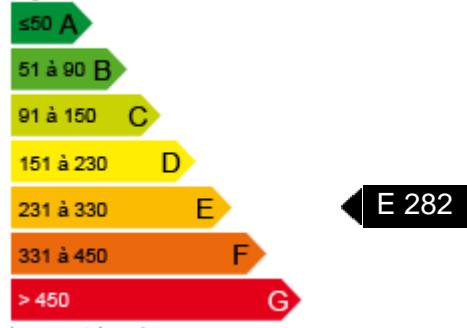
3 BEDROOMS 75 m² > €220,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 75 m² > €220,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66