



VENTE 3 BEDROOMS 58 m² €230,000 FAI

Situé au 203 avenue Sainte-Marguerite, à deux pas du secteur en plein essor de l'Éco-Vallée et proche des principaux axes routiers, cet appartement traversant de type 3 pièces vous séduira par sa luminosité, son calme et son agencement fonctionnel

Au 2#7497; étage d'une résidence bien entretenue des années 70, il se compose d'un hall d'entrée avec placards, desservant un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 6 m² exposée Ouest, idéale pour profiter du soleil en fin de journée. La cuisine semi-ouverte sur le séjour apporte une belle convivialité à l'espace de vie.

Côté nuit, deux chambres au calme, exposées Est, donnent sur la cour intérieure et disposent également d'un accès à une seconde terrasse de 3 m². L'appartement comprend une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi que de nombreux rangements.



L'expérience immobilière depuis 1950

Pour votre confort, le bien est équipé de la climatisation et du double vitrage. Il est en bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux majeurs. Une cave complète le tout.

Cet appartement est une opportunité rare dans un secteur en plein développement, alliant tranquillité, luminosité et proximité des commodités.

Un garage fermé en sous-sol est proposé en supplément du prix affiché.

#128222; Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Copropriété de **18** lots principaux | Charges **2336** euros/an

Pièces	3
Surface habitable (m²)	58
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,192



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

3 BEDROOMS 58 m² > €230,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

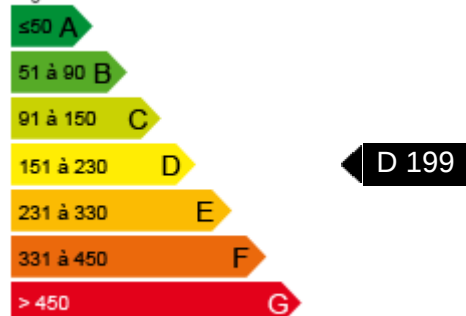
3 BEDROOMS 58 m² > €230,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 58 m² > €230,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66