



VENTE 3 BEDROOMS 60 m² €262,000 FAI

Situé sur les hauteurs de Nice EST, dans un secteur paisible

Cet agréable appartement de 3 pièces vous séduira par son agencement fonctionnel et sa terrasse.

Au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée à l'ouest d'environ 5,5 m², parfaite pour vos moments de détente en fin de journée. Le bien comprend également : Un garage fermé au sein de la résidence Une cave en sous-sol Idéalement situé, à proximité des commerces, écoles, transports (tramway, bus), et des axes autoroutiers, cet appartement constitue un cadre de vie agréable pour une résidence principale comme pour un investissement locatif.



L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **17** lots principaux | Charges **5699** euros/an

Pièces	2
Etage	1
Etages	6
Surface habitable (m²)	60
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,500

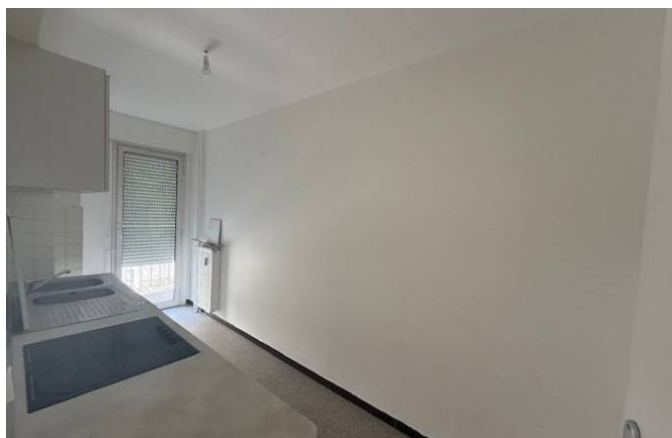


SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

3 BEDROOMS 60 m² > €262,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

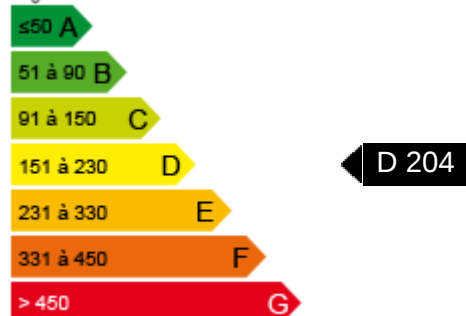
3 BEDROOMS 60 m² > €262,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 60 m² > €262,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66