



## **VENTE 3 BEDROOMS 55 m<sup>2</sup>**

### **€335,000 FAI**

---

**À vendre : Charmant 2/3 pièces à Nice, quartier de Cimiez**

**Découvrez ce magnifique appartement de 55 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier prisé de Cimiez, à proximité de l'avenue Georges V**

Niché au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de standing, cet appartement lumineux et traversant, offre une belle luminosité tout au long de la journée.

Profitez de son balcon au calme, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. La distribution de l'appartement est particulièrement fonctionnelle : vous y trouverez un double séjour (possibilité de transformer en chambre et séjour), une cuisine indépendante, une salle d'eau, des WC séparés, d'une chambre,

Vendu avec une cave et un garage fermé pour votre plus grand confort.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception, qui allie charme et praticité.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser votre visite.

Copropriété de **148** lots principaux | Charges **2641** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Etage	<b>3</b>
Etages	<b>5</b>
Surface habitable (m²)	<b>55</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Taxe foncière	<b>€642</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 55 m<sup>2</sup> > €335,000 FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

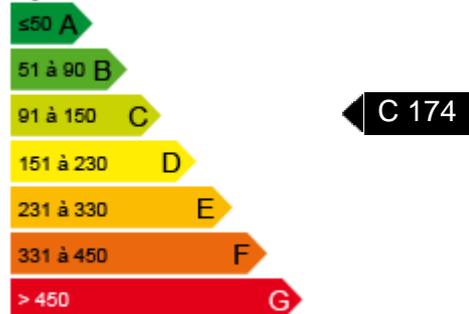
**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 55 m<sup>2</sup> > €335,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Amandine CALKA**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66