BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

VENTE 3 BEDROOMS 60 m²
€249,000 FAI

Pièces	**3**
Etage	**1**
Etages	**4**
Surface habitable (m²)	**60**
Stationnement	**Non**
Taxe foncière	**€920**

Libération-Vernier-Gambetta, à seulement 600m du TRAM et 50m des bus avec tous les commerces à proximité immédiate
Appartement 3 pièces d'angle de 60m2 entièrement rénové récemment au 1er étage d'un immeuble niçois avec une très belle hauteur sous plafond de 3,25m. Très lumineux, bénéficiant d'une triple exposition et composé d'une entrée desservant la grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 belles chambres, 1 grande salle de douche (90x90) avec fenêtre et 1 wc indépendant avec lave-main et fenêtre. Double vitrage, chauffe-eau et radiateurs neufs ultra basse consommation, four pyrolyse, plaque induction, hotte... Très faibles charges et foncier bas, cet appartement est une belle opportunité d'investissement locatif ou de premier achat.

Copropriété de **29** lots principaux | Charges **1100** euros/an

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 60 m² > €249,000 FAI

06000 Nice

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

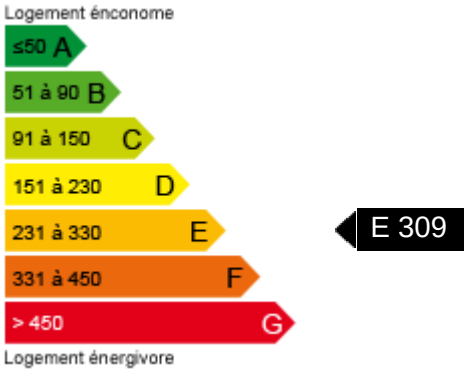
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 60 m² > €249,000 FAI 06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 60 m² > €249,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06