



VENTE 3 BEDROOMS 66 m²

€299,000 FAI

A vendre - Nice, sur la nouvelle Coulée verte, dans une résidence entretenue et sécurisée équipée d'un ascenseur, découvrez ce bel appartement de 3P en étage élevé idéalement situé au cœur de Nice offrant une vue dégagée sur la nouvelle Coulée Verte

Climatisé, avec une surface habitable de 66 m², cet espace est parfaitement agencé pour accueillir confortablement une famille ou un couple. L'appartement se compose de deux chambres au calme, d'un séjour lumineux qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. La cuisine est indépendante mais pourrait facilement s'ouvrir sur le séjour. Salle d'eau et toilettes séparées. Stores électriques et porte blindée. Seulement 2 appartements par palier. Proposé avec une cave au rez-de-chaussée. Ce quartier dynamique de Nice offre toutes les commodités nécessaires : commerces, transports en commun et écoles à proximité.

Si vous recherchez un bien qui combine espace, confort et emplacement privilégié, n'hésitez pas à nous contacter. Ce bien pourrait correspondre à vos attentes et vous séduire par ses nombreux atouts.

Copropriété de **46** lots principaux | Charges **1600** euros/an

Pièces	3
Etage	4
Etages	7
Surface habitable (m ²)	66
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 66 m² > €299,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66

3 BEDROOMS 66 m² > €299,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

D 205

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 66 m² > €299,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66