



VENTE 3 BEDROOMS 65 m² €201,400 FAI

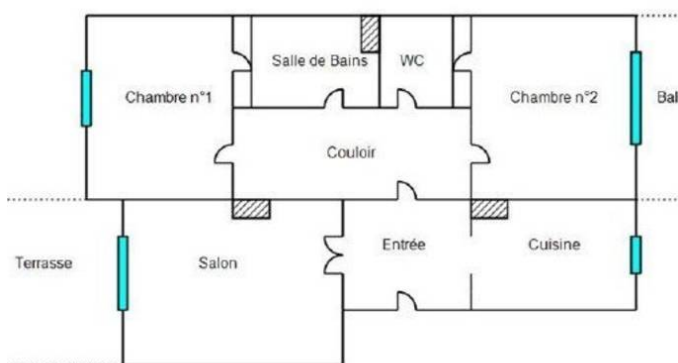
Au 3ème étage d'un bel immeuble parfaitement entretenu avec ascenseur, appartement de 3 Pièces traversant avec beaux volumes, double exposition complété d'une terrasse au sud sur les chambres et une sur le séjour et la cuisine indépendante, deux grandes chambres
Bel investissement sur un quartier en mutation après la requalification du Boulevard Gambetta à 50m et l'opération Iconic de Thiers. Vendu avec un cellier. Renouvellement de Bail au 31/08/2026 loué 963 euros CC / mois.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	6
Surface habitable (m ²)	65
Stationnement	Non
Taxe foncière	€1,129

Copropriété de **35** lots principaux | Charges **4094** euros/an

3 BEDROOMS 65 m² > €201,400 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

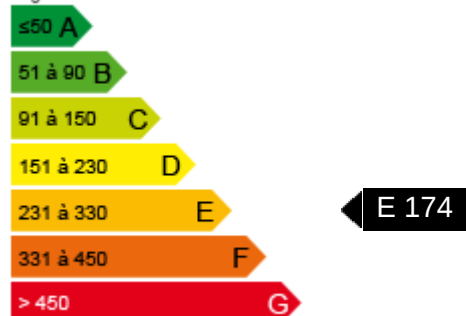
3 BEDROOMS 65 m² > €201,400 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 65 m² > €201,400 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66