



VENTE 3 BEDROOMS 63 m² €255,000 FAI

BAS PESSICART- A quelques minutes de la ville, proche Parc Impérial

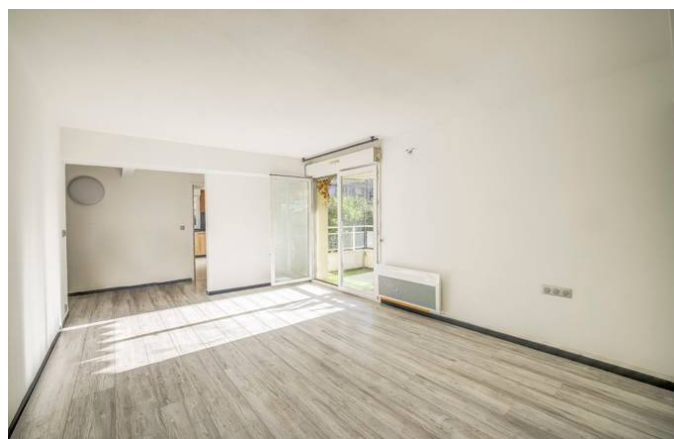
Dans une copropriété bien entretenue des années 2000, jolie 3P lumineux et climatisé de 63m² composé d'un séjour d'angle donnant sur une belle terrasse de 20m², d'une cuisine indépendante, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc ind. Possibilité d'achat en sus grand garage fermé de plain pied sécurisé. Proche des transports, des écoles et des commerces.

Pièces	3
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m ²)	63
Stationnement	Oui
Taxe foncière	€1,500

Copropriété de **16** lots principaux | Charges **2905** euros/an

3 BEDROOMS 63 m² > €255,000 FAI

06000 Nice



3 BEDROOMS 63 m² > €255,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

C 173

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 63 m² > €255,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

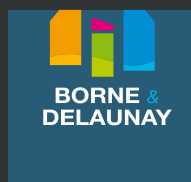
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66