



## **VENTE 3 BEDROOMS 67 m<sup>2</sup>**

### **€180,000 FAI**

#### **Nice Lyautey, au dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, joli 3P lumineux de 67 m<sup>2</sup> en double exposition en bon état**

Le séjour à l'est s'ouvre sur une profonde terrasse offrant une vue très dégagée et un aperçu mer au loin. Les chambres sont à l'ouest au calme. La cuisine est indépendante et donne sur un balcon loggia. Parquet, marbre et double vitrage partiel. Cave et possibilité d'acheter un parking privatif dans la résidence en sus. Honoraires charge ACQUÉREUR.

Copropriété de 171 lots principaux | Charges 2151 euros/an

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	8
Etages	8
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	67
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 67 m<sup>2</sup> > €180,000 FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

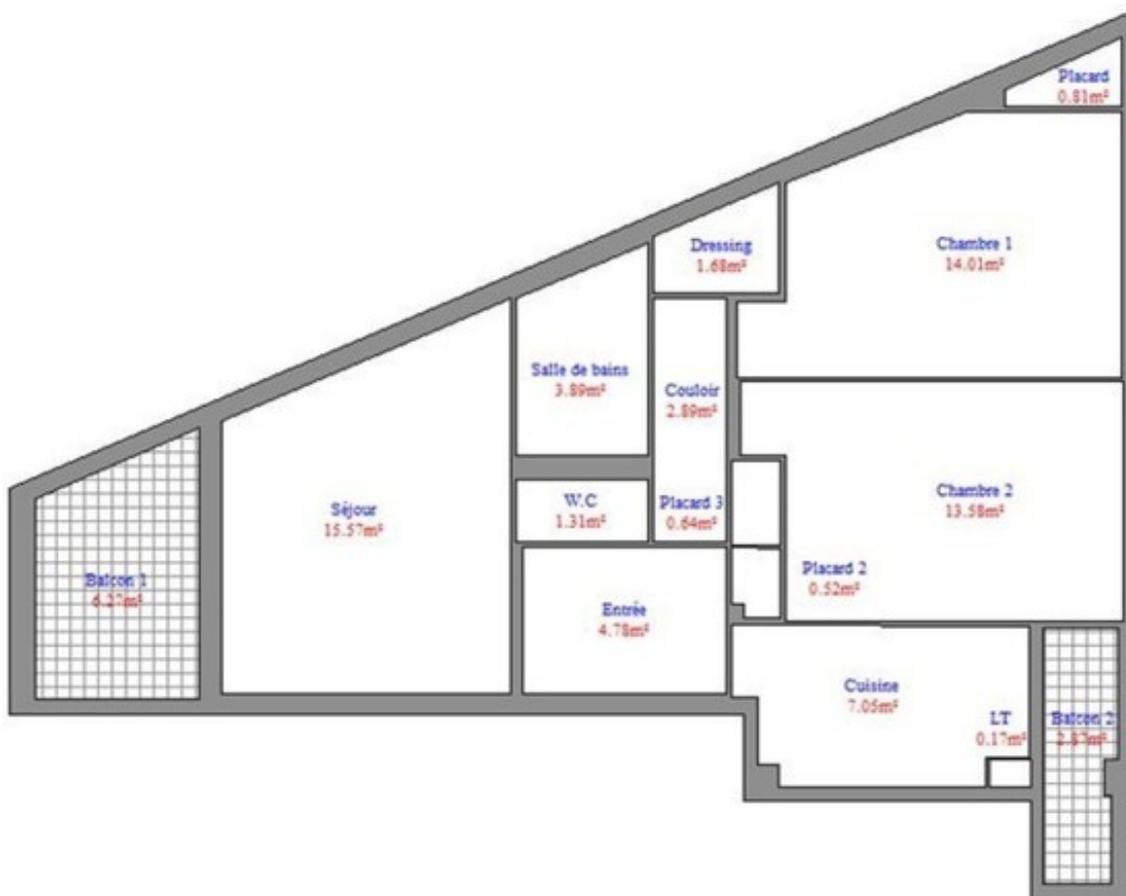
**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

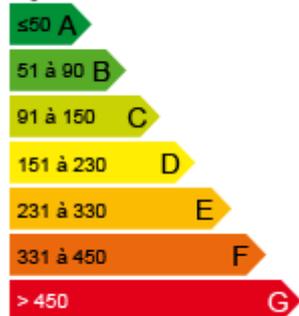
**3 BEDROOMS 67 m<sup>2</sup> > €180,000 FAI**

06000 Nice



## Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



**F 359**

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 67 m<sup>2</sup> > €180,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66