



VENTE 3 BEDROOMS 62 m² €279,000 FAI

BAS PESSICART- A quelques minutes de la ville, proche du quartier Libération/Parc Impérial

Dans une copropriété bien entretenue des années 2000, jolie 3P lumineux et climatisé de 63m² composé d'un séjour d'angle donnant sur une belle terrasse de 20m², d'une cuisine indépendante, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc ind. Possibilité d'achat en sus grand garage fermé de plain pied sécurisé au prix de 30 000€. Proche des transports, des écoles et des commerces.

Copropriété de 16 lots principaux | Charges 2905 euros/an

Pièces	3
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m ²)	62
Stationnement	Oui
Taxe foncière	€1,500



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 62 m² > €279,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

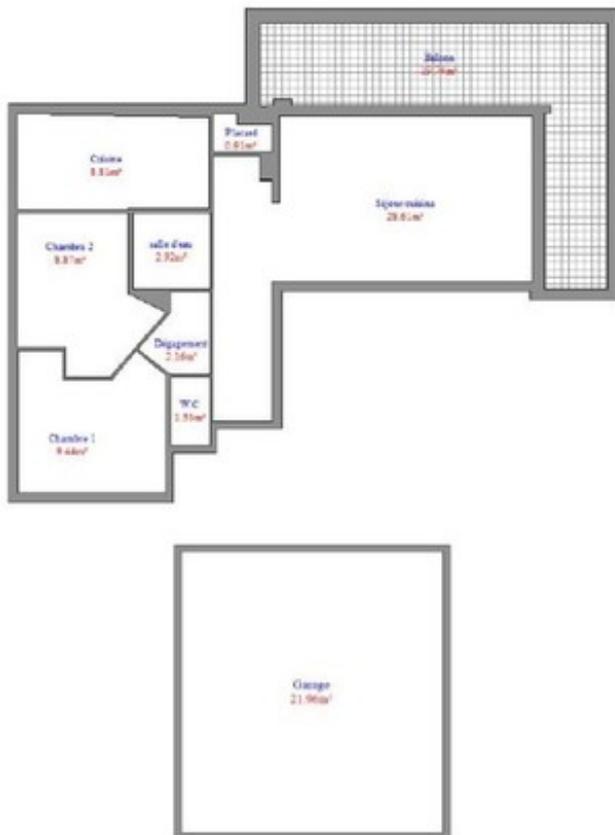
SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

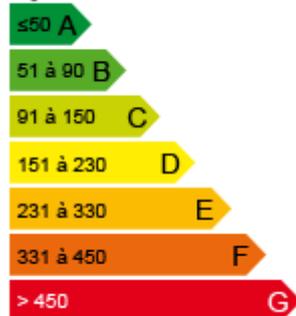
3 BEDROOMS 62 m² > €279,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



C 173

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 62 m² > €279,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66