



VENTE 3 BEDROOMS 68 m² €350,000 FAI

A VENDRE NICE FLEURS, découvrez cet élégant 3P de 68 m² situé à l'avant dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur à seulement 10 minutes de la plage

En double exposition avec deux espaces extérieurs pour profiter de l'aperçu mer, il offre une luminosité optimale toute la journée. La cuisine équipée s'ouvre sur le salon, deux chambres, salle de bains et WC indépendants. Entièrement rénové, cet appartement propose parquets poncés, convecteurs, cumulus et volets neufs, double vitrage et climatisation. Proposé avec une cave. Possibilité de louer un garage de plain pied dans la résidence d'en face

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	5
Etages	6
Surface habitable (m ²)	68
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,132

Copropriété de 15 lots principaux | Charges 2280 euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 68 m² > €350,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

3 BEDROOMS 68 m² > €350,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

C 123

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 68 m² > €350,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66