



VENTE 3 BEDROOMS 75 m² €585,000 FAI

NICE CIMIEZ, découvrez ce magnifique 3P de 75 m² en double exposition situé au dernier étage d'un prestigieux Palais Bourgeois sécurisé et gardienné

Il offre une vue époustouflante sur la ville et la mer. Cet appartement raffiné séduit par son charme unique et son élégance. Grande fenêtre et hauteur sous plafond généreuse pour une luminosité optimale. Double vitrage, volets électriques et climatisation. Il est situé dans un quartier recherché proche de toutes commodités et transport. Stationnement collectif dans la résidence. Honoraires charge Acquéreur.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	9
Etages	9
Surface habitable (m ²)	75
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,826

Copropriété de **161** lots principaux | Charges **3436** euros/an

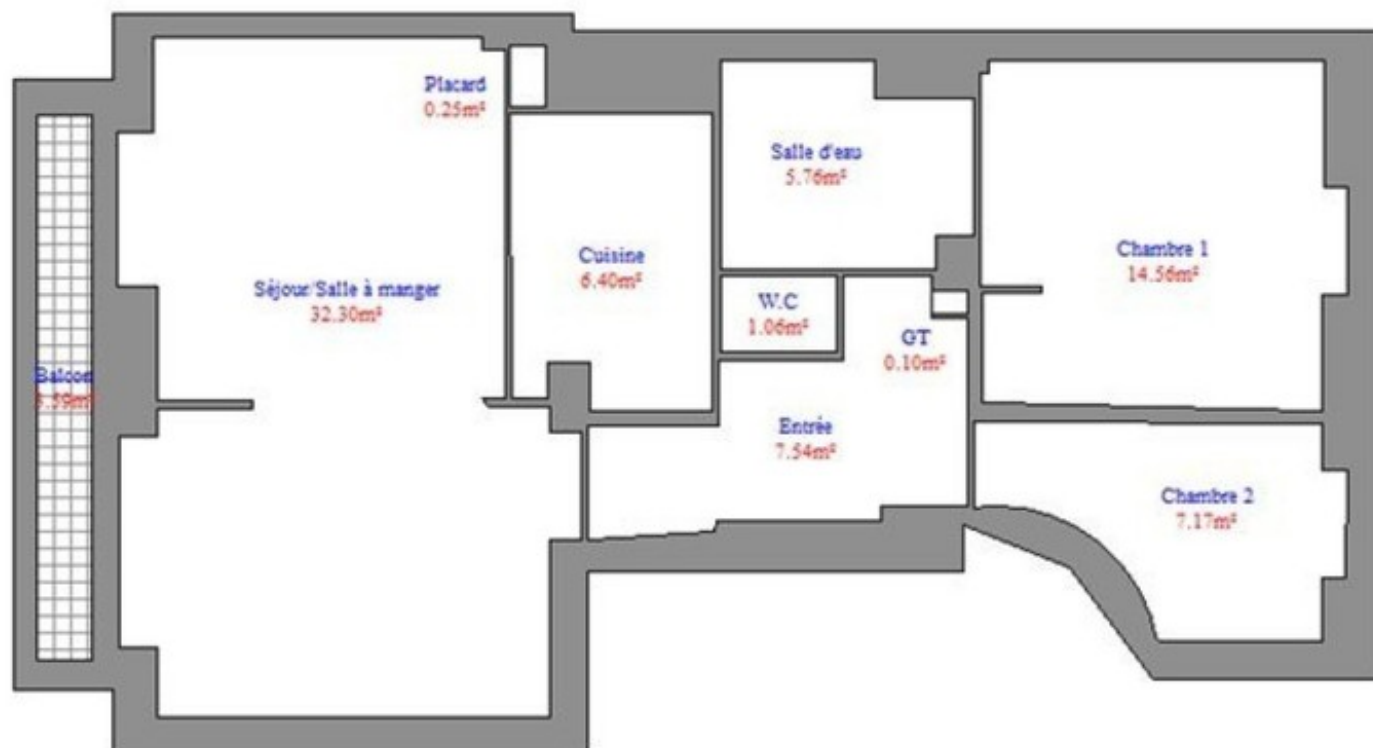
3 BEDROOMS 75 m² > €585,000 FAI

06000 Nice



3 BEDROOMS 75 m² > €585,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

F 334

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 75 m² > €585,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

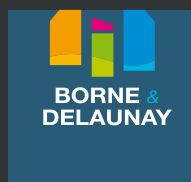
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66