



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



\*\*\*

Un plan sera prochainement  
disponible

**VENTE 3 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup>  
€350,000 FAI**

Pièces	3
Etage	2
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	60
Stationnement	Non
Taxe foncière	€1,152

**PROMENADE DES ANGLAIS / CALIFORNIE : très beau 3 pièces traversant avec vue mer au 2ème étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble belle époque récemment ravalé**

Cet appartement très lumineux présente une belle hauteur sous plafond et de magnifiques cheminées en marbre. Situé en deuxième ligne de la Promenade des Anglais et au pied du tram avec tous les commerces de proximité. Vendu avec une cave et une mansarde. Location saisonnière autorisées dans la copropriété. Visite virtuelle sur notre site.

Copropriété de **80** lots principaux | Charges **2180** euros/an



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

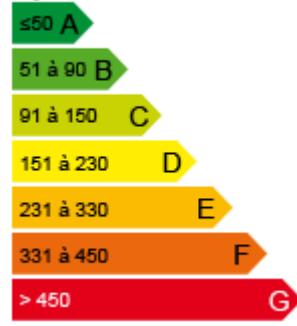
**3 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup> > €350,000 FAI**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 60 m<sup>2</sup> > €350,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
[fabien@borne-delaunay.com](mailto:fabien@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66