



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE 3 BEDROOMS 60 m²
€350,000 FAI

PROMENADE DES ANGLAIS / CALIFORNIE : très beau 3 pièces traversant avec vue mer au 2ème étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble belle époque récemment ravalé

Cet appartement très lumineux présente une belle hauteur sous plafond et de magnifiques cheminées en marbre. Situé en deuxième ligne de la Promenade des Anglais et au pied du tram avec tous les commerces de proximité. Vendu avec une cave et une mansarde. Location saisonnière autorisées dans la copropriété. Visite virtuelle sur notre site.

Pièces	3
Etage	2
Surface habitable (m²)	60
Stationnement	Non
Taxe foncière	€1,152

Copropriété de **80** lots principaux | Charges **2180** euros/an



L'expérience immobilière depuis 1950

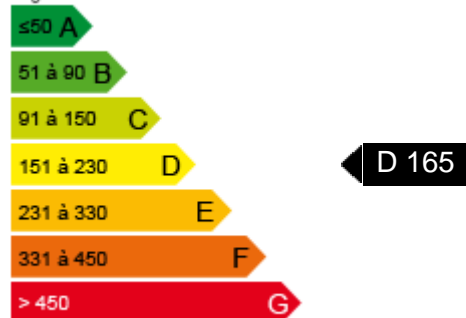
3 BEDROOMS 60 m² > €350,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

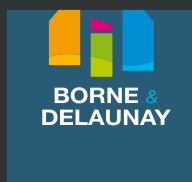
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 60 m² > €350,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66