



VENTE 3 BEDROOMS 61 m² €175,000 FAI

Beaucoup de potentiel pour cet appartement 3 pièces traversant de 61m² (57m² en loi Carrez) à rafraichir au sein d'une copropriété sécurisée de bon standing

Composé d'une entrée desservant un séjour avec balcon fermé en véranda, une chambre ouverte sur le balcon également, une seconde chambre avec grand placard, une cuisine agrandie d'une loggia, une salle d'eau et un wc indépendant. Partiellement rénové : électricité, salle de douche et double vitrage, prévoir les peintures et l'aménagement de la cuisine. Possibilité d'acheter un garage dans la copropriété.

Copropriété de **48** lots principaux | Charges **1100** euros/an

Pièces	3
Etage	2
Etages	8
Surface habitable (m ²)	61
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€420



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 61 m² > €175,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 61 m² > €175,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 61 m² > €175,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66