



VENTE 3 BEDROOMS 66 m²

€495,000 FAI

NICE - Vieux Nice - Cours Saleya - Appartement 3 pièces de 66 m² récemment rénové et ayant conservé le charme de l'ancien

Au 3ème étage d'un immeuble niçois, il se compose d'un séjour profitant d'une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain avec wc. Emplacement exceptionnel et coup de cœur assuré !

Copropriété de 10 lots principaux | Charges 860 euros/an

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Pièces | 3 |
| Salles de bains | 1 |
| Etage | 3 |
| Etages | 5 |
| Surface habitable (m ²) | 66 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Elect. |

3 BEDROOMS 66 m² > €495,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

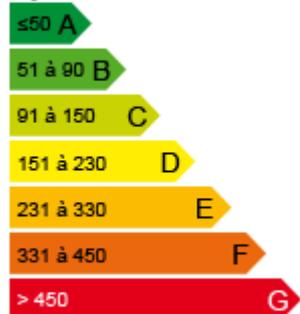
3 BEDROOMS 66 m² > €495,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 66 m² > €495,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Thomas LLACER
Négociateur immobilier
06.89.16.91.24
thomas@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66