



VENTE 3 BEDROOMS 81 m² €695,000 FAI

A VENDRE NICE DUBOUCHAGE

Rare! Au dernier étage d'une résidence bourgeoise avec ascenseur située entre Massena et la Coulée verte, vaste 3 pièces d'angle de 81 m² rénové avec gout qui bénéficie d'un balcon filant et de 2 autres balcons offrant une vue panoramique sur la ville et trois expositions différentes. Séjour moderne avec cuisine ouverte de 45 m² baigné de soleil avec 5 portes fenêtre. Deux chambres au calme avec chacune sa propre salle d'eau. Double vitrage et électricité refaite. Peut être vendu meublé. Faibles charges.

Copropriété de **46** lots principaux | Charges **1300** euros/an

Pièces	3
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m ²)	81
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	€1,400



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 81 m² > €695,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

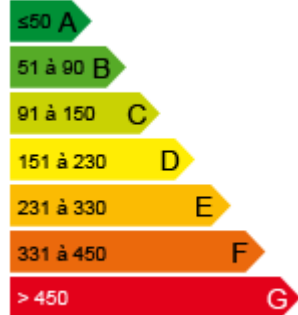
3 BEDROOMS 81 m² > €695,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

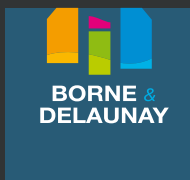
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 81 m² > €695,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66