



VENTE 3 BEDROOMS 65 m² €350,000 FAI

Belle opportunité pour ce 3 pièces traversant à rénover, idéalement situé au 1er étage d'une copropriété de très bon standing à 50m du bord de mer et face au parc de la Méditerranée sur un axe très peu passant

Composé d'une entrée, deux chambres et séjour prolongée d'une grande terrasse vue mer et parc, cuisine indépendante jouxtant le séjour, et wc indépendant. Vendu avec une cave et possibilité d'acquérir un grand garage en sus du prix. Prix de vente de 350 000 euros FAI soit 339 500 euros net vendeur + 10 500 euros d'honoraires agence.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	7
Surface habitable (m ²)	65
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de **70** lots principaux | Charges **2400** euros/an

3 BEDROOMS 65 m² > €350,000 FAI

06800 Cagnes-sur-Mer





L'expérience immobilière depuis 1950

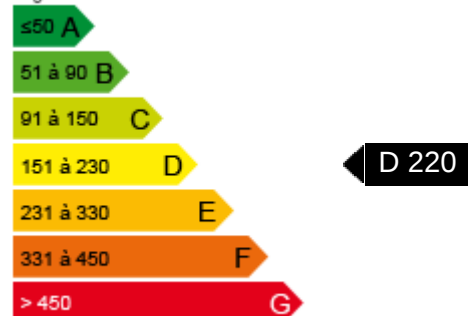
3 BEDROOMS 65 m² > €350,000 FAI

06800 Cagnes-sur-Mer

Diagnostic énergétique

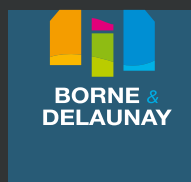
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 65 m² > €350,000 FAI

06800 Cagnes-sur-Mer

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66