



## VENTE 3 BEDROOMS 70 m<sup>2</sup> €349,000 FAI

### **CROS DE CAGNES à 2 pas des plages, agréable 3 pièces en étage**

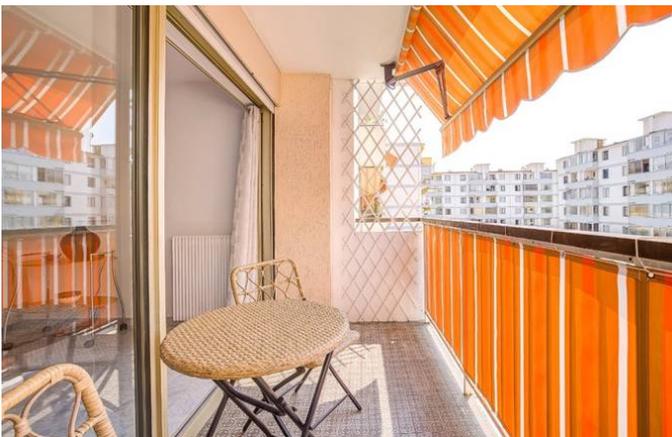
Composé d'un séjour donnant sur un balcon exposé sud, cuisine aménagée, 2 chambres, grand dressing, salle de douches avec fenêtre. En parfait état, vendu avec une cave et un parking fermé.

Copropriété de **321** lots principaux | Charges **1997** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>3</b>
Etages	<b>7</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>70</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Taxe foncière	<b>€1,300</b>

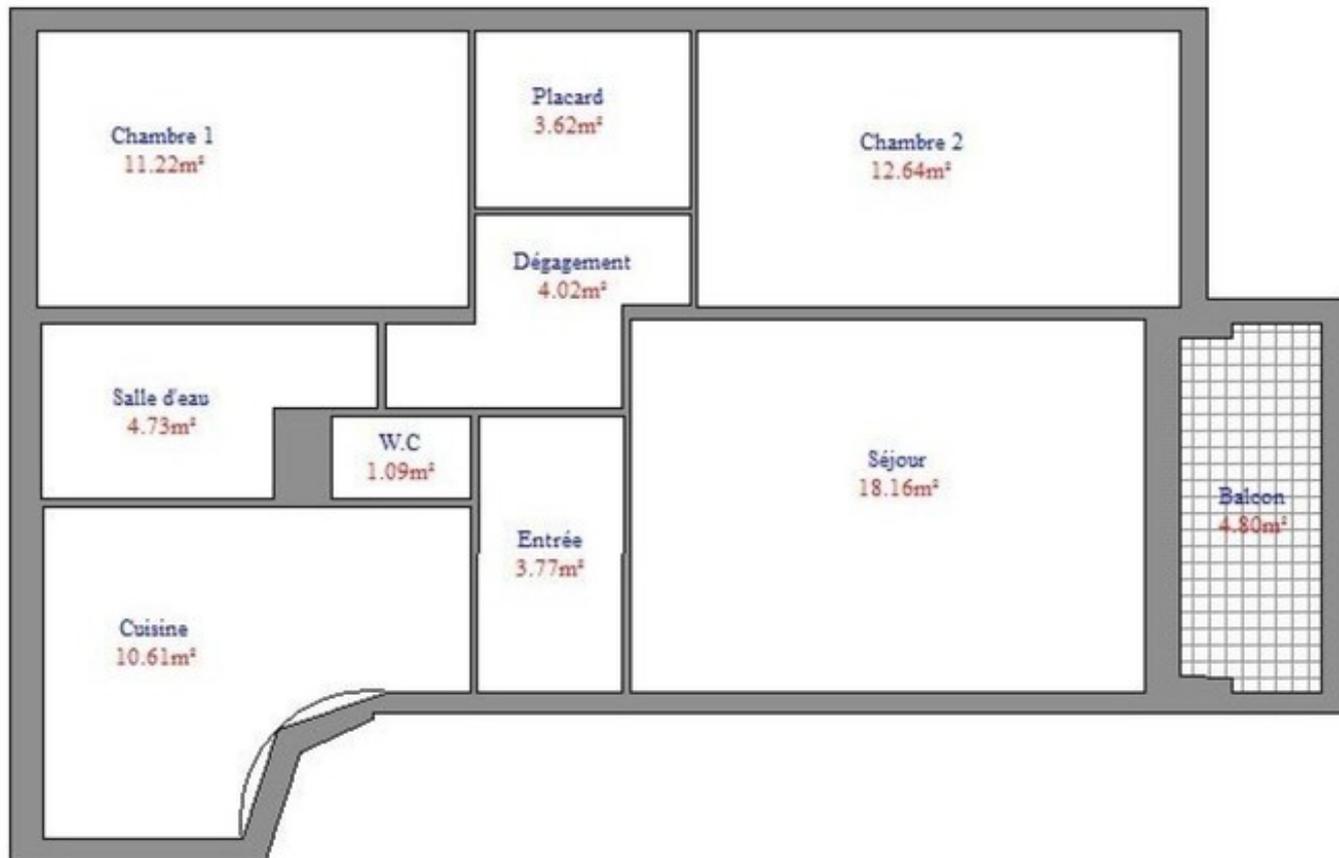
**3 BEDROOMS 70 m<sup>2</sup> > €349,000 FAI**

06800 Cagnes-sur-Mer



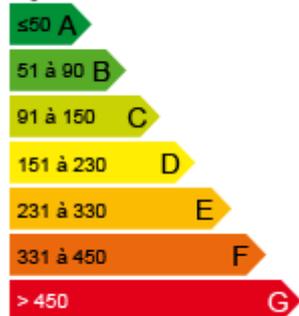
**3 BEDROOMS 70 m<sup>2</sup> > €349,000 FAI**

06800 Cagnes-sur-Mer



## Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



◀ D 157

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 70 m<sup>2</sup> > €349,000 FAI**

06800 Cagnes-sur-Mer

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Françoise GIRY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66