



VENTE 2 BEDROOMS 31 m²

€270,000 FAI

Au cœur du magnifique village de Villefranche-sur-Mer, découvrez ce charmant appartement de 31 m², situé au 1er étage du 22 rue du Poilu

Il se compose d'une entrée, d'un agréable séjour, d'une chambre avec placards ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, en plein cœur du village et à seulement une minute à pied de la mer, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et du bord de mer.

Son emplacement en fait également un bien particulièrement intéressant pour un investissement locatif, notamment en location saisonnière.

Un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur ou une belle opportunité d'investissement dans l'un des villages les plus recherchés du littoral.

Pièces	2
Surface habitable (m ²)	31
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€0

Copropriété de 4 lots principaux

2 BEDROOMS 31 m² > €270,000 FAI

06230 Villefranche-sur-Mer





L'expérience immobilière depuis 1950

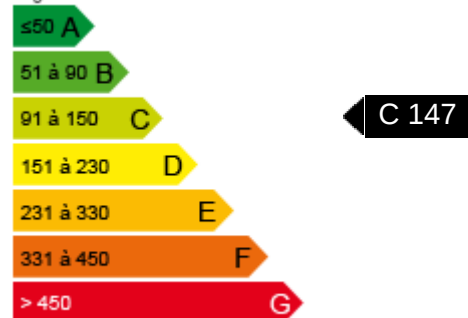
2 BEDROOMS 31 m² > €270,000 FAI

06230 Villefranche-sur-Mer

Diagnostic énergétique

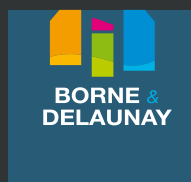
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 31 m² > €270,000 FAI

06230 Villefranche-sur-Mer

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIÉTÉ
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66