



VENTE 2 BEDROOMS 44 m²

€280,000 FAI

À seulement quelques minutes à pied du cœur de la station d'Auron, ce charmant duplex meublé offre un cadre idéal pour profiter pleinement de la montagne, été comme hiver

Niché au 1er étage, il se compose d'une entrée qui mène à une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte, le tout prolongé par un balcon exposé nord-est offrant une vue semi-dégagée sur les montagnes environnantes. Une salle d'eau récemment rénovée ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce niveau.

À l'étage inférieur, vous trouverez une chambre confortable avec un second balcon, également orienté nord-est, ainsi qu'un espace nuit ingénieusement agencé, permettant d'accueillir jusqu'à trois couchages supplémentaires. L'ensemble a été pensé pour allier confort, fonctionnalité et optimisation de l'espace, idéal pour une famille ou un investissement locatif.

L'appartement est vendu entièrement meublé, deux casiers à skis et un

emplacement de parking en sous-sol sécurisé sont inclus.

Copropriété de **35** lots principaux | Charges **1800** euros/an

Pièces	2
Etage	1
Etages	5
Surface habitable (m²)	44
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,200



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 44 m² > €280,000 FAI

06660 Saint-Étienne-de-Tinée



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

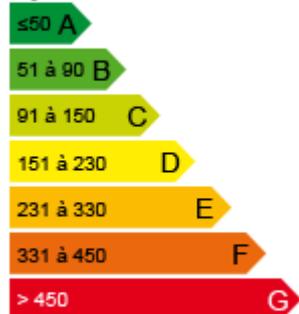
2 BEDROOMS 44 m² > €280,000 FAI

06660 Saint-Étienne-de-Tinée

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 44 m² > €280,000 FAI

06660 Saint-Étienne-de-Tinée

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66