BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

VENTE 2 BEDROOMS 44 m²
€280,000 FAI

Charmant duplex meublé de 44 m² avec deux balcons – Auron

Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue à quelques minutes à pied du centre de la station, ce duplex de 44 m² offre un cadre chaleureux et fonctionnel, parfait pour une résidence secondaire ou un investissement locatif

Le niveau principal comprend une entrée, une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte et coin repas, prolongée par un balcon pouvant accueillir une table et quatre chaises. Une salle d'eau récemment rénovée et un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage inférieur, vous trouverez une chambre confortable avec un second balcon privatif, un espace nuit ingénieusement aménagé pouvant accueillir jusqu'à 5 couchages, ainsi qu'une buanderie.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'ensemble a été pensé pour optimiser chaque mètre carré, offrant confort et praticité été comme hiver.

Le bien est vendu entièrement meublé, avec deux casiers à skis et un box fermé en sous-sol sécurisé.

Copropriété de **35** lots principaux | Charges **1800** euros/an

Pièces	**2**
Etage	**1**
Etages	**5**
Surface habitable (m²)	**44**
Stationnement	**Oui**
Type de chauffage	**Elect.**
Taxe foncière	**€1,200**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 44 m² > €280,000 FAI

06660 Saint-Dalmas-le-Selvage

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

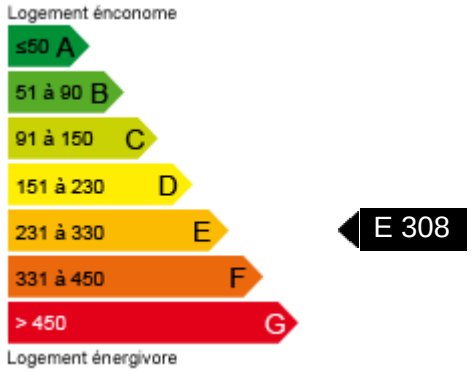
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 44 m² > €280,000 FAI 06660 Saint-Dalmas-le-Selvage

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 44 m² > €280,000 FAI

06660 Saint-Dalmas-le-Selvage

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06