



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 2 BEDROOMS 42 m² €190,000 FAI

Au sein d'une copropriété récente et bien entretenue, avenue de la Banquière à Saint-André-de-la-Roche, découvrez ce bel appartement 2 pièces d'environ 42 m², situé au 2 étage

Pièces	2
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m ²)	42
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€736

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, offrant un accès direct à une agréable terrasse.

La partie nuit comprend une chambre confortable, ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC.

Le bien bénéficie de prestations modernes, avec double vitrage et climatisation, assurant un excellent confort au quotidien.

Un garage en sous-sol vient compléter ce bien.

Appartement idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, à proximité des commodités et des axes principaux.

Copropriété de 109 lots principaux | Charges 1500 euros/an



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

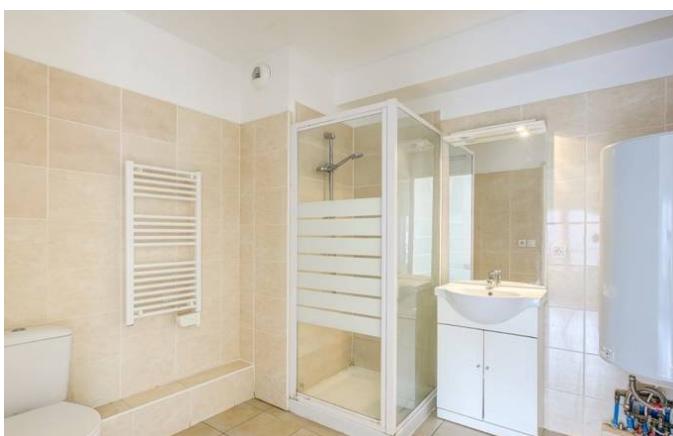


BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €190,000 FAI

06730 Saint-André-de-la-Roche



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

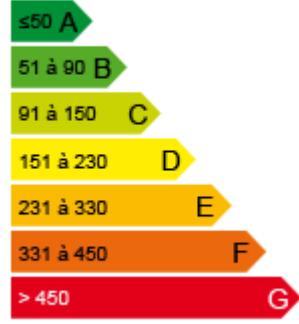
2 BEDROOMS 42 m² > €190,000 FAI

06730 Saint-André-de-la-Roche

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €190,000 FAI

06730 Saint-André-de-la-Roche

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66