



## **VENTE 2 BEDROOMS 58 m<sup>2</sup>**

**€699,000 FAI**

### **RARE! A vendre Port de Nice vue mer, dans une résidence de standing avec ascenseur, 2P de 58 m<sup>2</sup> rénové en étage élevé**

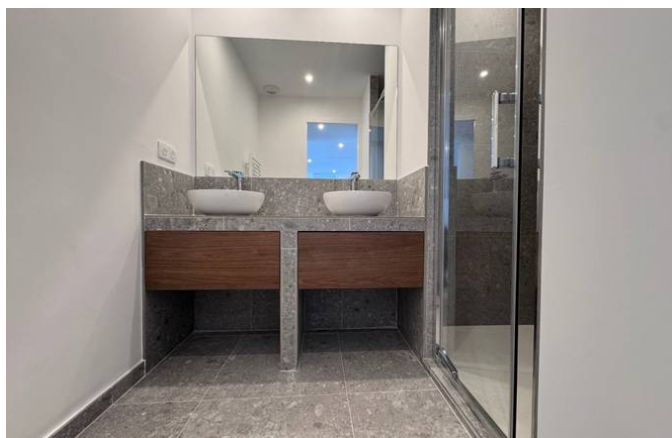
La cuisine est ouverte sur le séjour qui offre de la terrasse une vue panoramique sur le Port de Nice. La chambre donne également sur le bassin du port. Salle de bains, WC indépendants. Climatisation, marbre et parquets. Proposé avec une cave. Possibilité d'achat d'un stationnement en sus. Ref 1019.

Pièces	<b>2</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>3</b>
Etages	<b>7</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>58</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>

Copropriété de **28** lots principaux | Charges **2000** euros/an

**2 BEDROOMS 58 m<sup>2</sup> > €699,000 FAI**

06300 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

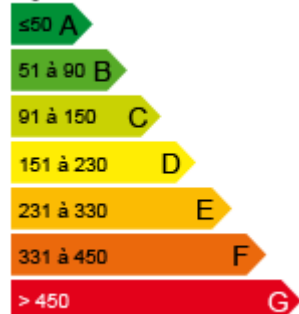
2 BEDROOMS 58 m<sup>2</sup> > €699,000 FAI

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

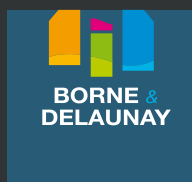
### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 58 m<sup>2</sup> > €699,000 FAI**

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66