



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 2 BEDROOMS 58 m² €905,000 FAI

Unique sur le port de Nice, facilement transformable en 3P, ce vaste 2 pièces de 58 m² situé au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur offre une vue panoramique et continue sur la mer et l'ensemble du bassin du Port

L'orientation et la hauteur garantissent une belle luminosité tout au long de la journée constituant un cadre de vie privilégié au cœur d'un des secteurs les plus convoités de la ville.

Exposé est, le salon de 28 m² est baigné de lumière avec ses deux baies vitrées s'ouvrant sur une profonde terrasse de 13 m².

La cuisine indépendante a son accès à l'ouest sur une autre grande terrasse. L'appartement dispose d'une chambre équipée de placards intégrés, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Tout comme le double vitrage, marbre et parquet apportent une qualité de finition.

Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement privatif au sein de la résidence.

Proximité tramway.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **28** lots principaux | Charges **2400** euros/an

Pièces	2
Etage	7
Etages	7
Surface habitable (m ²)	58
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

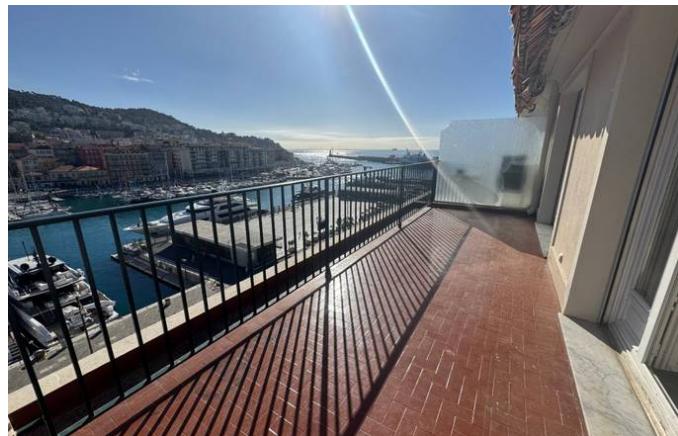


**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 58 m² > €905,000 FAI

06300 Nice




**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

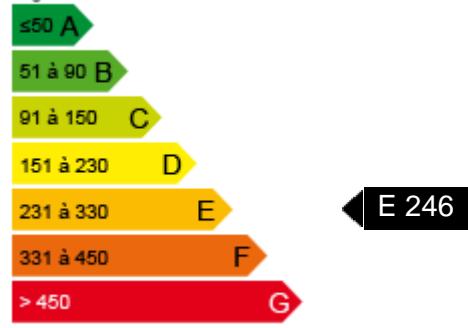
2 BEDROOMS 58 m² > €905,000 FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 58 m² > €905,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66