



VENTE 2 BEDROOMS 39 m² €230,000 FAI

Dans une résidence des années 2000 sécurisée, coquet 2P de 39 m² en parfait état offrant calme et lumière

La cuisine pourrait s'ouvrir sur le séjour qui donne sur une terrasse exposée est. Chambre avec rangements. Salle de bains et WC indépendants. Proximité tramway, gare de Riquier et faculté Saint Jean D'angely. Idéal investissement locatif ou premier achat.

Pièces	2
Etage	2
Etages	6
Surface habitable (m ²)	39
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,026

Copropriété de **95** lots principaux | Charges **845** euros/an

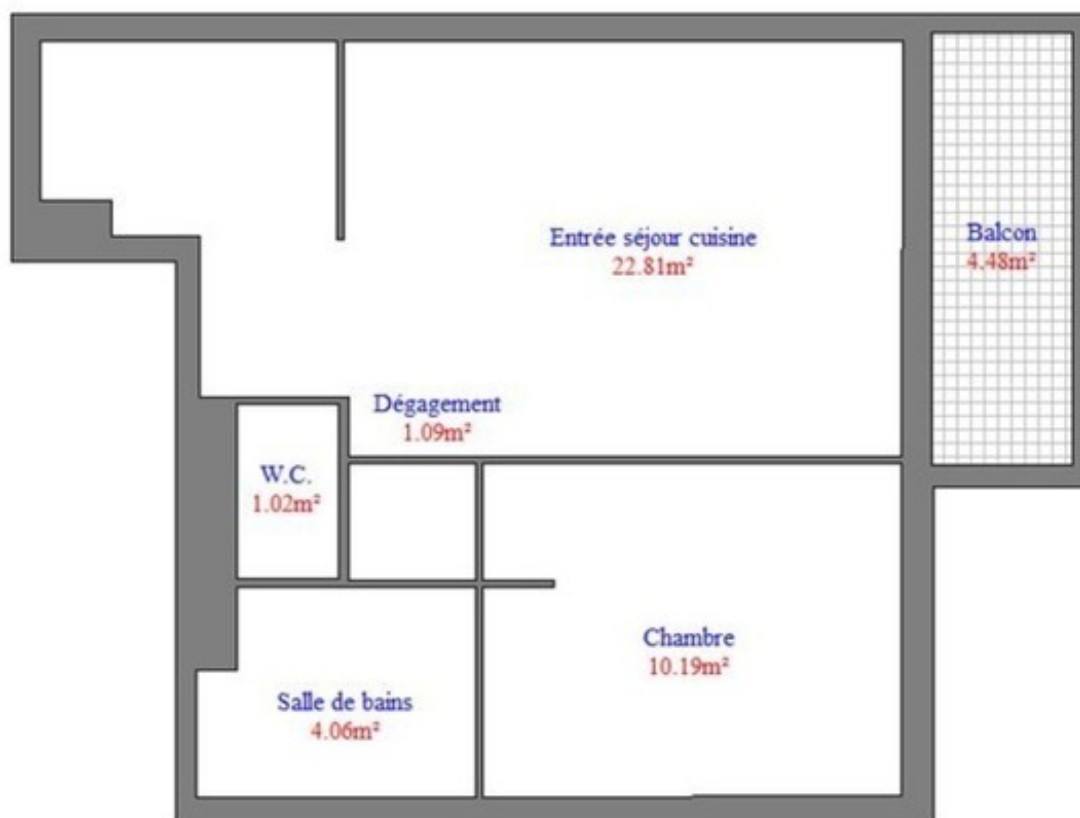
2 BEDROOMS 39 m² > €230,000 FAI

06300 Nice



2 BEDROOMS 39 m² > €230,000 FAI

06300 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

C 174

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 39 m² > €230,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

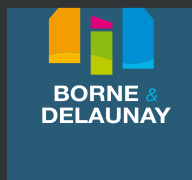
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66