



VENTE 2 BEDROOMS 59 m² €985,000 FAI

Nice, sur le mythique Quai Des Etats-Unis avec une vue panoramique sur la baie des Anges, cet appartement de 2 pièces traversant à vendre de 59

15 m² est situé dans une petite copropriété à faibles charges.

Il dispose d'un séjour orienté plein sud de 27 m² prolongé d'un balcon de 6m², une chambre au calme absolu, une grande salle de bain et de toilettes séparées.

Idéalement positionné à proximité de tout les commerces, l'Opéra ainsi que la Place Masséna et le tram sont à quelques pas.

Pour plus de praticité, le bien dispose d'une cave.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	5
Surface habitable (m ²)	59
Stationnement	Non
Type de chauffage	Pompe.

Copropriété de 6 lots principaux | Charges **1440** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 59 m² > €985,000 FAI

06300 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

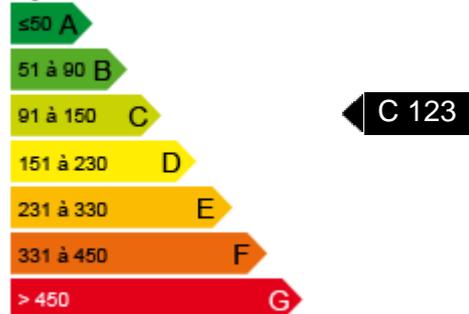
2 BEDROOMS 59 m² > €985,000 FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 59 m² > €985,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66