



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 2 BEDROOMS 48 m² €339,000 FAI

A l'avant dernier étage d'une résidence avec ascenseur proche de la Place Garibaldi, ce 2P de 46 m² offre de son balcon une vue dégagée sur les jardins de la nouvelle Coulée verte

La cuisine est indépendante, une chambre, une salle d'eau et WC séparés. Beaucoup de potentiel pour cet emplacement premium. Prévoir rafraîchissement. Très faibles charges. Tramway et commerces à proximité.

Copropriété de **35** lots principaux | Charges **531** euros/an

Pièces	2
Etage	3
Etages	4
Surface habitable (m ²)	48
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€529



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 48 m² > €339,000 FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

2 BEDROOMS 48 m² > €339,000 FAI

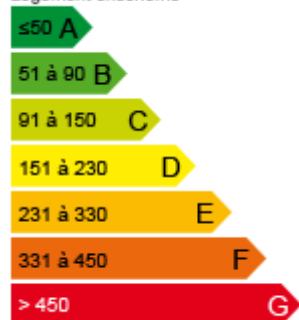
06300 Nice



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés.
Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans.

Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



◀ E 273

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 48 m² > €339,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66