



VENTE 2 BEDROOMS 42 m²

€232,000 FAI

VENDU LOUE -Au cœur du quartier St Roch, proche de la place du marché, dans un bel immeuble récent avec prestations de qualité, 2 pièces de 42 m² avec terrasse d'environ 8m² en avant dernier étage

Lumineux , il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau avec wc. Idéal investisseur. Bail non meublé signé le : 22/09/2019. loyer : 754.69€ CC (664.69€ + 90€ charges.) Vendu avec un stationnement en sous sol.

Copropriété de **60** lots principaux | Charges **1544** euros/an

Pièces	2
Etage	5
Etages	6
Surface habitable (m ²)	42
Stationnement	Oui
Taxe foncière	€747



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €232,000 FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

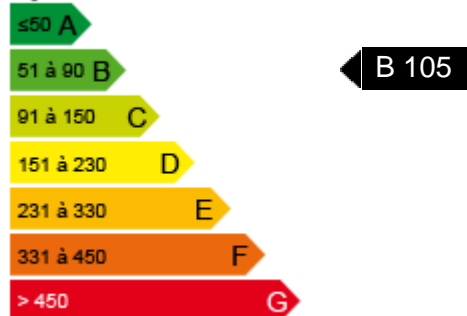
2 BEDROOMS 42 m² > €232,000 FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €232,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
06.45.69.04.82
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66