BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 2 BEDROOMS 42 m²
€325,000 FAI

Dans une petite copropriété de seulement 3 étages, au sein d'une résidence récente de grand standing avec piscine, beau 2 pièces en rez-de-jardin, au calme et sans aucun vis-à-vis

Il se compose d'un hall, d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et d'une vaste chambre, toutes les pièces ouvrant sur une terrasse prolongée d'un jardin privatif exposé Sud-Ouest.

Vous profiterez d'une échappée mer et d'une jolie vue sur le Baou de Saint-Jeannet.

Possibilité de louer un garage ou une place de parking dans la résidence.

Copropriété de **128** lots principaux | Charges **1556** euros/an

Pièces	**2**
Salles de bains	**1**
Etage	**0**
Etages	**3**
Surface habitable (m²)	**42**
Stationnement	**Non**
Taxe foncière	**€1,100**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €325,000 FAI

06200 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

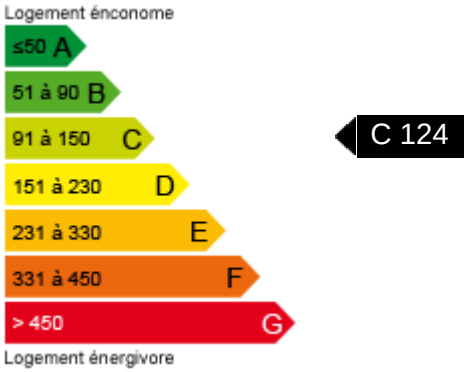
L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €325,000 FAI

06200 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €325,000 FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06