



## **VENTE 2 BEDROOMS 42 m<sup>2</sup>**

### **€315,000 FAI**

**Nice Promenade / Carras - Vue mer panoramique pour ce magnifique appartement 2 pièces au 8ème étage d'une très belle copropriété sécurisée bénéficiant d'une grande terrasse couverte au pied du tram et de tous les commerces de proximité**

L'entrée avec placard dessert une chambre, une salle d'eau avec wc et une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée. Cet appartement peut être vendu intégralement meublé. Possibilité d'acquérir un grand garage fermé en plus.

Copropriété de **99** lots principaux | Charges **1440** euros/an

Pièces	<b>2</b>
Etage	<b>8</b>
Etages	<b>9</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>42</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Taxe foncière	<b>€900</b>

**2 BEDROOMS 42 m<sup>2</sup> > €315,000 FAI**

06200 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m<sup>2</sup> > €315,000 FAI

06200 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 42 m<sup>2</sup> > €315,000 FAI**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66