BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 2 BEDROOMS 35 m²
€190,000 FAI

Dans une belle copropriété située avenue Cyrille Besset, à Nice Nord, découvrez ce charmant 2 pièces de 35 m², situé au 5 étage

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'une cuisine ouverte sur le séjour, ainsi que d'une chambre.
Les deux pièces principales bénéficient d'un accès direct à une grande terrasse de 8 m², exposée Ouest, offrant une belle vue dégagée et une agréable luminosité.
Un bien agréable à vivre, idéal pour un premier achat ou un investissement, dans un secteur recherché

Copropriété de **36** lots principaux | Charges **1800** euros/an

Pièces	**2**
Salles de bains	**1**
Etage	**5**
Etages	**7**
Surface habitable (m²)	**35**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Gaz**
Taxe foncière	**€1,134**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 35 m² > €190,000 FAI

06100 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

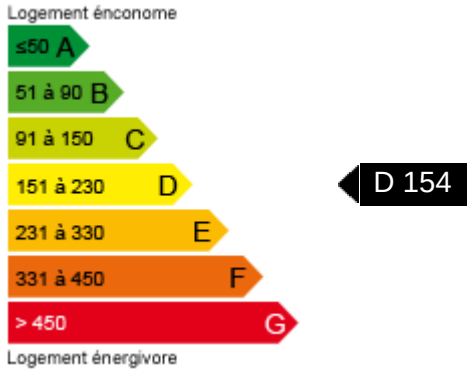
L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 35 m² > €190,000 FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 35 m² > €190,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06