



VENTE 2 BEDROOMS 42 m² €189,500 FAI

Situé au 5 étage d'une copropriété avec ascenseur, au 1 rue de l'Orme à Nice, cet appartement 2 pièces de 42 m² offre un beau potentiel

Il se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de bains avec WC.

L'appartement bénéficie d'une belle vue dégagée et d'une bonne luminosité. Vendu dans son état actuel, il nécessite des travaux de rafraîchissement afin d'être remis au goût du jour.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Pièces	2
Etage	5
Etages	6
Surface habitable (m ²)	42
Stationnement	Non
Taxe foncière	€1,000

Copropriété de **36** lots principaux | Charges **2260** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €189,500 FAI

06100 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

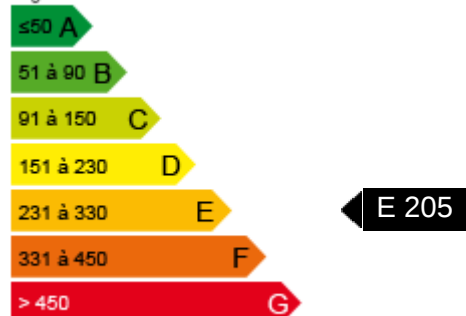
2 BEDROOMS 42 m² > €189,500 FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €189,500 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66