



VENTE 2 BEDROOMS 53 m²

€299,000 FAI

Niché au sein d'une copropriété recherchée et très bien entretenue avec ascenseur et gardien, cet appartement de type 2 de 53 m² (Carrez 52,59 m²) offre un cadre de vie clair et agréable et un excellent état général

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur une magnifique terrasse de plus de 10m² tournée vers le Sud, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendant et d'une entrée avec dressing, avec un intérieur en parfait état. Son principal atout est sa terrasse sans aucun vis à vis. Le double vitrage renforce le confort, et la climatisation réversible apporte une régulation appréciable tout au long de l'année.

Côté environnement, vous profitez d'une localisation idéale : proche du centre-ville, des commerces et du tram, de Valrose...

À découvrir rapidement pour mesurer, sur place, la qualité de l'agencement et l'usage concret de cette terrasse. Contactez-nous pour organiser une

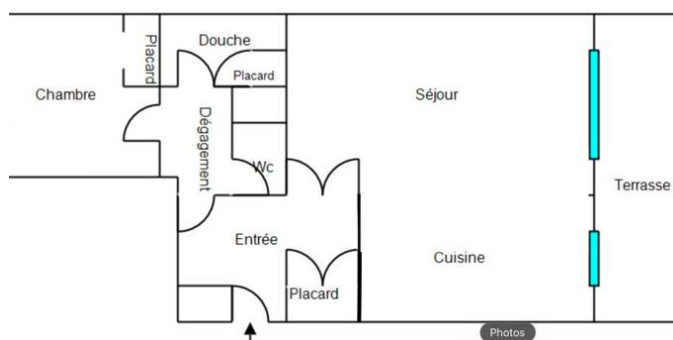
visite.

Copropriété de **50** lots principaux | Charges **1224** euros/an

Pièces	2
Etage	5
Etages	7
Surface habitable (m²)	53
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	€1,230

2 BEDROOMS 53 m² > €299,000 FAI

06100 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

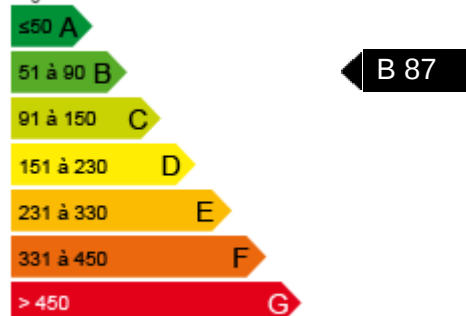
2 BEDROOMS 53 m² > €299,000 FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 53 m² > €299,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66