



VENTE 2 BEDROOMS 24 m² €88,000 FAI

Nice Nord - Saint Sylvestre à deux pas des transports et des commerces, appartement 2 pièces situé au 1er étage sans ascenseur dans une petite copropriété

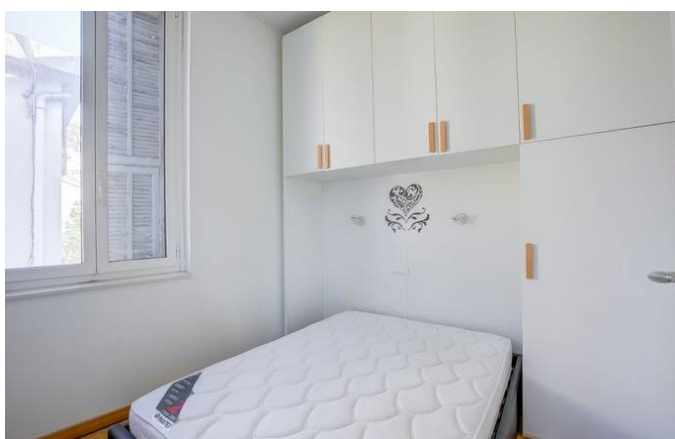
Exposition Sud-ouest ce logement comprend un séjour, une cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre, 1 salle d'eau avec toilettes. Double vitrage, climatisation réversible et faibles charges de copropriété en font un premier achat idéal ou un bel investissement locatif. Il a été récemment entièrement rénové.

Copropriété de 5 lots principaux | Charges 512 euros/an

Pièces	2
Etage	1
Etages	2
Surface habitable (m ²)	24
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	€550

2 BEDROOMS 24 m² > €88,000 FAI

06100 Nice



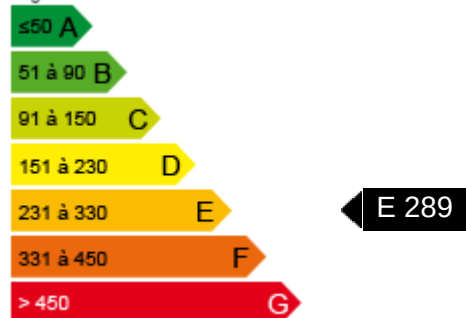
2 BEDROOMS 24 m² > €88,000 FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 24 m² > €88,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66