



VENTE 2 BEDROOMS 47 m²

€274,000 FAI

RARE - NICE CIMIEZ - Proche monastère /Place Commandant Gérôme, au calme dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, appartement de 2P de 47m² lumineux et très bien exposé en avant dernier étage, avec terrasse et vue mer

Il est composé d'un salon avec terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre vue mer avec balcon, de rangements d'une salle de bains, et d'un WC ind. Vendu avec une cave. Possibilité d'achat en sus place de parking privative en sous-sol pour une valeur de 25 000€.

(carte scolaire: collègue Matisse.)

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	4
Etages	5
Surface habitable (m ²)	47
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,367

Copropriété de **48** lots principaux | Charges **1840** euros/an

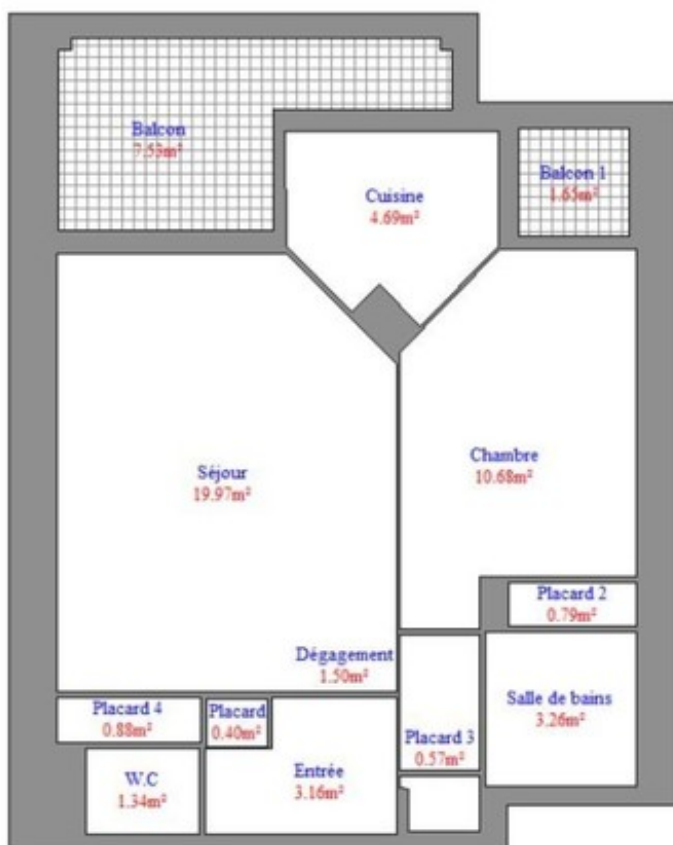
2 BEDROOMS 47 m² > €274,000 FAI

06100 Nice



2 BEDROOMS 47 m² > €274,000 FAI

06100 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

◀ C 163

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 47 m² > €274,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

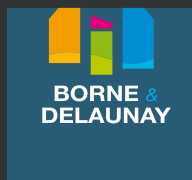
Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66