



VENTE 2 BEDROOMS 50 m²

€189,000 FAI

Nice, secteur Lyautey, à l'avant-dernier étage d'une résidence de standing avec gardienne, découvrez ce lumineux deux-pièces de 51 m², exposé est et bénéficiant d'une jolie terrasse avec une vue très dégagée

Le séjour, récemment rénové, ainsi que la cuisine donnent directement sur la terrasse. La cuisine peut facilement être ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie plus convivial.

La chambre, agrémentée de rangements, est coquette et fonctionnelle. L'appartement dispose également d'une salle de bains et de WC indépendants.

Prestations : double vitrage, volets électriques, interphone et porte blindée neufs. Marbre au sol.

Une cave ainsi qu'un parking privatif au sein de la résidence complètent ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Copropriété de **56** lots principaux | Charges **2476** euros/an

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	7
Etages	8
Surface habitable (m²)	50
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,198



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 50 m² > €189,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

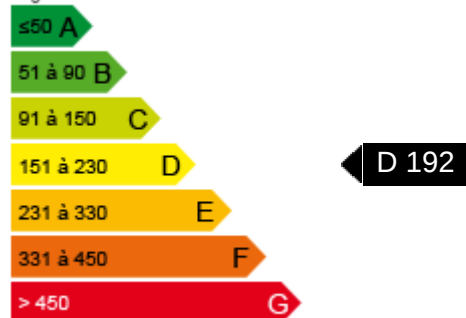
2 BEDROOMS 50 m² > €189,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 50 m² > €189,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66