



VENTE 2 BEDROOMS 61 m² €333,000 FAI

Nice Gambetta / Rossini – 2 pièces avec balcon

Idéalement situé entre le boulevard Gambetta et la rue Rossini, au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, découvrez ce charmant 2 pièces de 61 m²

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une chambre au calme donnant sur cour avec son dressing, ainsi que d'une cuisine indépendante. Vous trouverez également une salle de bains et un WC indépendant.

À proximité immédiate des commerces, transports et commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché à Nice.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, fort potentiel.

Un bien idéal pour un pied-à-terre, un premier achat.

Une cave complète ce bien.

Copropriété de **20** lots principaux | Charges **4000** euros/an

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m²)	61
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,332

2 BEDROOMS 61 m² > €333,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

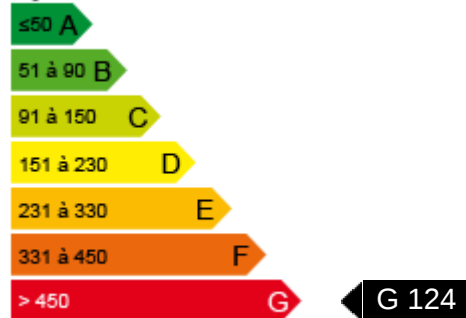
2 BEDROOMS 61 m² > €333,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 61 m² > €333,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66