



VENTE 2 BEDROOMS 48 m² €255,000 FAI

À VENDRE LOUE - NICE CIMIEZ - TYPE 2 - 48,78 m² - 268 000 €

Découvrez ce charmant appartement de type 2, situé au sein de la résidence Le Parc George V, prisée pour son cadre verdoyant et calme

Avec une surface habitable de 48,78 m², cet espace est conçu pour optimiser la lumière naturelle. La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, offre un accès direct à une terrasse orientée plein ouest, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

L'agencement comprend une cuisine indépendante fonctionnelle, une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau, wc. De nombreux rangements sont également disponibles pour un quotidien pratique. Le bien est complété par une cave et un emplacement de parking extérieur, un atout non négligeable dans le secteur.

La résidence, entourée d'un parc arboré, bénéficie d'un environnement

agréable et paisible, tout en étant à proximité immédiate des commerces et des transports en commun. Les activités universitaires et médicales sont également facilement accessibles, ajoutant à la praticité de ce bien.

Cet appartement, vendu LOUE OCCUPE est idéal pour un investisseur à la recherche d'un bien de qualité.

Début du bail : 24 AOÛT 2017 - prochain renouvellement : 24 août 2026.

Loyer Hors charges : 759,32€ + Charges : 193€

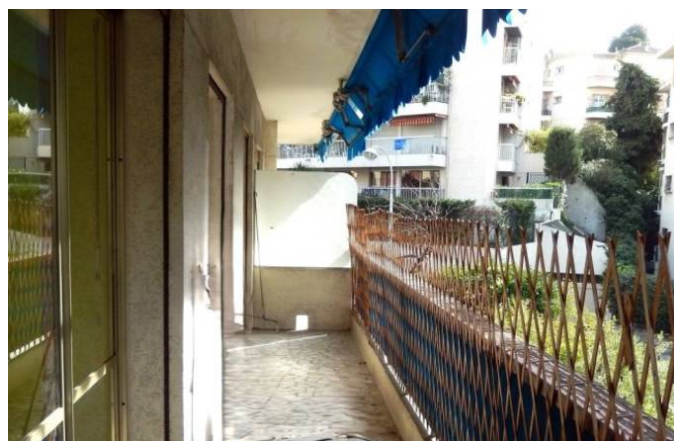
N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite.

Pièces	2
Etage	1
Etages	3
Surface habitable (m²)	48
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,329

Copropriété de **195** lots principaux | Charges **3130** euros/an

2 BEDROOMS 48 m² > €255,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

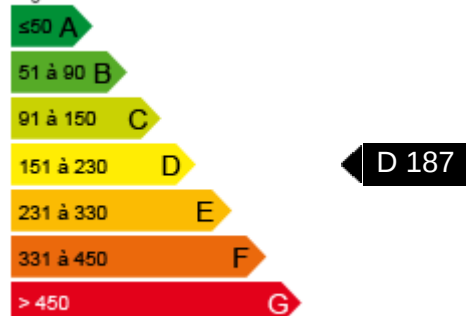
2 BEDROOMS 48 m² > €255,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 48 m² > €255,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66