



VENTE 2 BEDROOMS 48 m²

€390,000 FAI

À quelques pas du Carré d'Or, au 15 bis rue privée Meyerbeer, découvrez ce magnifique 2 pièces entièrement rénové, niché au 3 étage de la copropriété

Une adresse confidentielle et recherchée, à seulement 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais et des plages.

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Nice, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, où tout se fait à pied : commerces de proximité, restaurants, cafés, boutiques, transports en commun et les plus belles adresses du centre-ville.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par la qualité de sa rénovation. Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés afin d'offrir un intérieur contemporain, élégant et intemporel.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à ses grandes fenêtres, offre un bel espace de réception avec une cuisine ouverte entièrement équipée au design épuré. Le parquet en point de Hongrie apporte chaleur et cachet à



L'expérience immobilière depuis 1950

l'ensemble, tandis que les luminaires design soulignent l'atmosphère résolument moderne de l'appartement.

La chambre, spacieuse et lumineuse, dispose d'un grand placard intégré offrant un généreux espace de rangement. . L'espace nuit est ouvert sur la salle d'eau contemporaine.

Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre de standing ou un investissement patrimonial de qualité, ce bien réunit tous les critères d'un emplacement premium associé à une rénovation irréprochable.

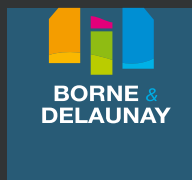
Une opportunité rare au cœur de Nice, à découvrir sans tarder.

-

Just a short walk from the Carré d'Or, at 15 bis Rue Privée Meyerbeer, discover this magnificent, fully renovated 2-room apartment, nestled on the 3rd floor of the condominium.

A secluded and sought-after location, just a 5-minute walk from the Promenade des Anglais and the beaches.

Located in one of Nice's most sought-after neighborhoods, this apartment boasts an exceptional location where everything is within walking distance: local shops, restaurants, cafés, boutiques, public transportation, and the city center's finest attractions.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

As soon as you enter, you'll be immediately captivated by the quality of the renovation. The materials were carefully selected to create a contemporary, elegant, and timeless interior.

The living area, bathed in light thanks to its large windows, offers a beautiful entertaining space with a fully equipped open kitchen featuring a sleek design. . The herringbone-patterned hardwood floors add warmth and character to the space, while the designer light fixtures highlight the apartment's decidedly modern atmosphere.

The spacious and bright bedroom features a large built-in closet offering generous storage space. . The sleeping area opens onto the contemporary bathroom.

Whether you're looking for a primary residence, a luxury pied-à-terre, or a high-quality investment property, this home meets all the criteria for a premium location combined with impeccable renovation.

A rare opportunity in the heart of Nice—don't wait to explore it.

Pièces	2
Etage	3
Etages	4
Surface habitable (m²)	48
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	€1,000

Copropriété de **19** lots principaux | Charges **2034** euros/an



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

2 BEDROOMS 48 m² > €390,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

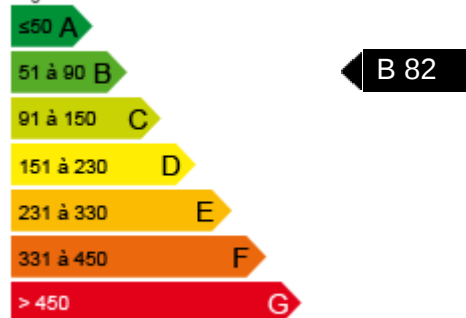
2 BEDROOMS 48 m² > €390,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 48 m² > €390,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66