



VENTE 2 BEDROOMS 32 m² €300,000 FAI

À vendre, en exclusivité, un appartement 2 pièces en excellent état avec une grande terrasse au dernier étage d'une copropriété bien tenue

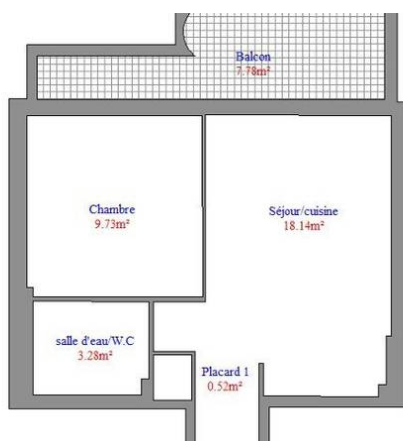
D'une surface habitable de 32 m², il offre un agencement optimisé et bénéficie d'une magnifique luminosité et vue mer panoramique prolongée par une terrasse de 8 m² idéale pour en profiter. Composé d'1 chambre, 1 salle d'eau avec WC et une pièce de vie intégrant la cuisine ouverte entièrement équipée. Aucun travaux n'est à prévoir. Vous apprécierez aussi la proximité des commerces, ainsi que l'accès facile au tram, au centre-ville et à l'aéroport. Vendu avec une grande cave.

Pièces	2
Etage	6
Etages	6
Surface habitable (m ²)	32
Stationnement	Non
Type de chauffage	Fuel
Taxe foncière	€856

Copropriété de **36** lots principaux | Charges **1545** euros/an

2 BEDROOMS 32 m² > €300,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

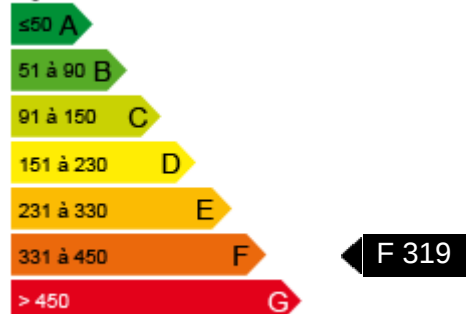
2 BEDROOMS 32 m² > €300,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 32 m² > €300,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66