



## **VENTE 2 BEDROOMS 36 m<sup>2</sup>**

### **€238,000 FAI**

---

**Découvrez cet appartement 2 Pièces et sa terrasse exceptionnelle situé dans une belle copropriété avec piscine et gardien**

L'espace de 38 m<sup>2</sup> offre un agencement pensé pour un quotidien simple et pratique. Le séjour et la chambre sont prolongés par une grande terrasse offrant une vue mer et ville incroyable. Le sol en marbre apporte une touche de caractère, tandis que l'intérieur est à rafraîchir selon vos goûts. La configuration comprend 1 chambre, 1 grande salle de bains et 1 WC indépendant. La cuisine indépendante attenante au séjour pourra être intégrée à la pièce de vie facilement. Côté stationnement, un grand garage est inclus et sera un vrai atout au quotidien.

Vous apprécierez aussi l'emplacement, à proximité du bus et des commerces, non loin du centre-ville. Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

---

Copropriété de **80** lots principaux | Charges **1827** euros/an

Pièces	<b>2</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Etages	<b>5</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>36</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Taxe foncière	<b>€1,153</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 36 m<sup>2</sup> > €238,000 FAI**

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

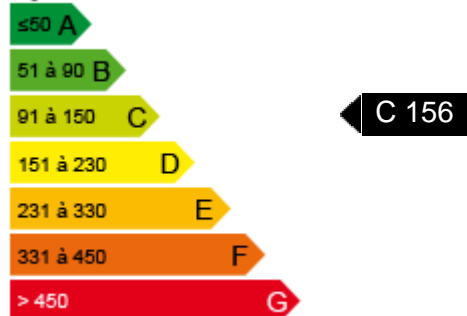
2 BEDROOMS 36 m<sup>2</sup> > €238,000 FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 36 m<sup>2</sup> > €238,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66