



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*



## **VENTE 2 BEDROOMS 51 m<sup>2</sup> €140,000 FAI**

**A vendre Nice Lyautey, dans une résidence de standing avec gardien et ascenseur, vaste 2P de 51 m<sup>2</sup>**

Le séjour donne sur un petit extérieur très ensoleillé. La cuisine indépendante pourrait s'ouvrir sur le séjour. Chambre avec parquets d'origine. Salle de bains et WC indépendants. Prévoir rafraîchissement. Proposé avec une cave et un parking extérieur privatif dans la résidence.

Pièces	<b>2</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Etages	<b>8</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>51</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>

Copropriété de **171** lots principaux | Charges **1672** euros/an



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

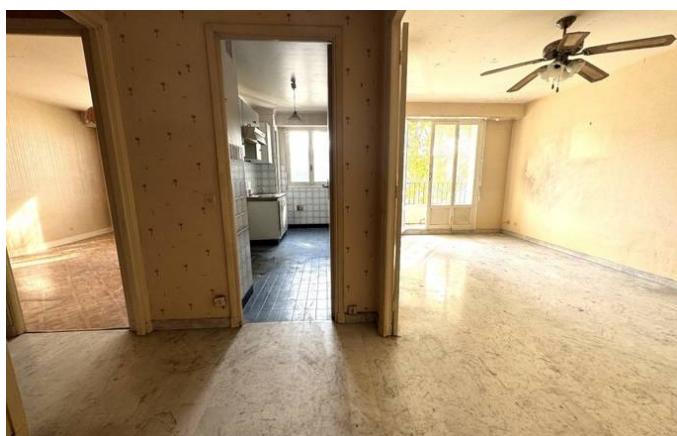


**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 51 m<sup>2</sup> > €140,000 FAI**

06000 Nice



  
**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

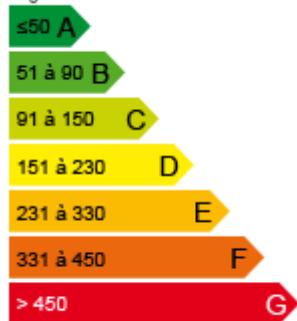
2 BEDROOMS 51 m<sup>2</sup> > €140,000 FAI

06000 Nice



## Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 51 m<sup>2</sup> > €140,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66