



VENTE 2 BEDROOMS 51 m² €140,000 FAI

A vendre Nice Lyautey, dans une résidence de standing avec gardien et ascenseur, vaste 2P de 51 m²

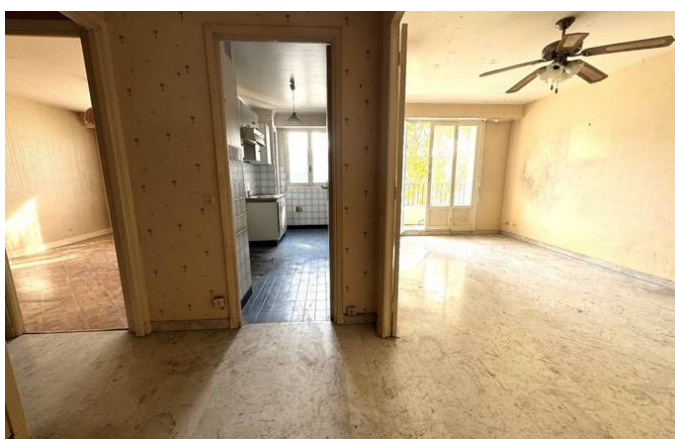
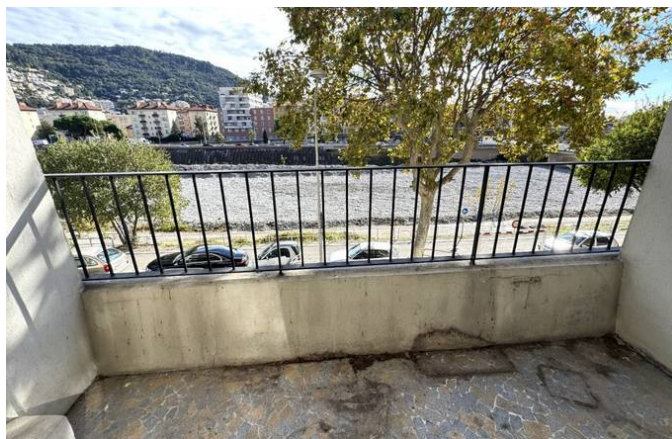
Le séjour donne sur un petit extérieur très ensoleillé. La cuisine indépendante pourrait s'ouvrir sur le séjour. Chambre avec parquets d'origine. Salle de bains et WC indépendants. Prévoir rafraîchissement. Proposé avec une cave et un parking extérieur privatif dans la résidence.

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	2
Etages	8
Surface habitable (m ²)	51
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de **171** lots principaux | Charges **1672** euros/an

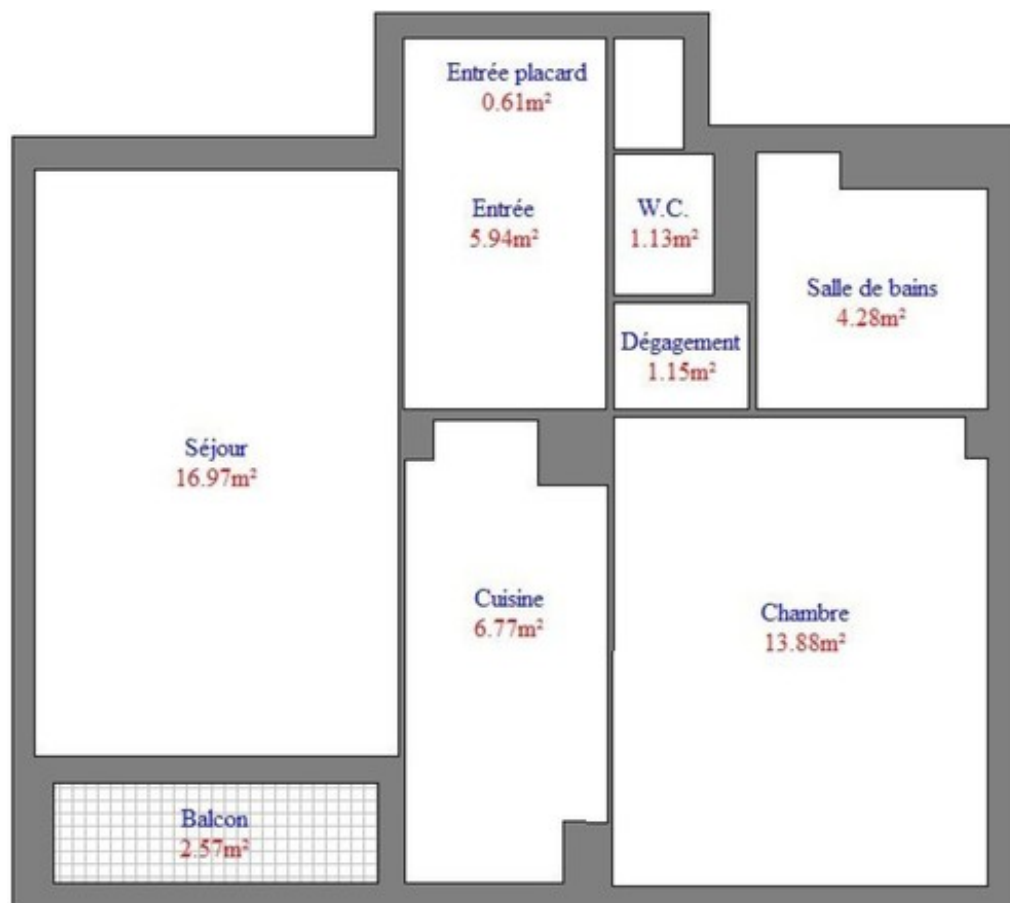
2 BEDROOMS 51 m² > €140,000 FAI

06000 Nice



2 BEDROOMS 51 m² > €140,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

D 202

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 51 m² > €140,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

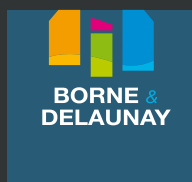
Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66