



VENTE 2 BEDROOMS 37 m² €185,000 FAI

Nice Tzarewitch - Gambetta, charmant appartement 2 pièces d'angle sans aucun vis-à-vis et très lumineux au 4ème étage sur 5 d'une petite copropriété idéalement situé sur un secteur en forte croissance à quelques minutes à pied de la gare et seulement 100m du Boulevard Gambetta fraîchement rénové avec sa ligne de bus à haute fréquence desservant le centre-ville

Tous les commerces sont à proximité immédiate. Composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc, toutes les pièces sont prolongées par le balcon filant.

Pièces	2
Etage	4
Etages	5
Surface habitable (m ²)	37
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	€857

Copropriété de **22** lots principaux | Charges **592** euros/an

2 BEDROOMS 37 m² > €185,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

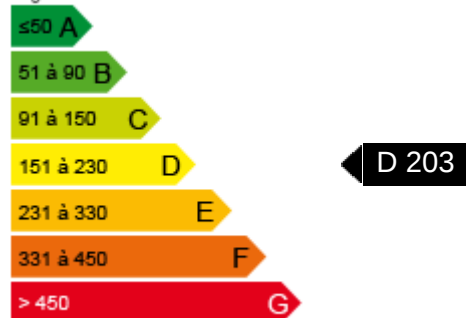
2 BEDROOMS 37 m² > €185,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 37 m² > €185,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

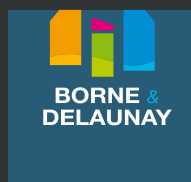
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66