



VENTE 2 BEDROOMS 30 m²

€255,000 FAI

Rue Antoine Gautier, en plein coeur du Port de Nice, du tramway et des commerces, découvrez cet appartement 2 pièces d'une superficie de 30 m², situé au 4#7497; étage avec ascenseur

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de douche ainsi que d'un WC séparé.
L'ensemble est complété par un balcon.

L'appartement est vendu entièrement meublé, dispose de la climatisation, et la location saisonnière est autorisée au sein de la copropriété.
Il était précédemment loué 950 € charges comprises par mois.

#128205; Secteur extrêmement recherché, idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Copropriété de **59** lots principaux | Charges **1273** euros/an

| | |
|------------------------|---------------|
| Pièces | 2 |
| Etage | 4 |
| Etages | 7 |
| Surface habitable (m²) | 30 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Clim . |
| Taxe foncière | €850 |

2 BEDROOMS 30 m² > €255,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

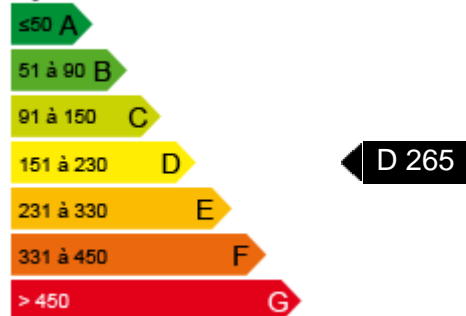
2 BEDROOMS 30 m² > €255,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 30 m² > €255,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66