



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 2 BEDROOMS 30 m² €260,000 FAI

Pièces	2
Surface habitable (m ²)	30
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .

En plein cœur de la rue Antoine Gautier, dans un emplacement prisé et recherché à proximité immédiate du port, des commerces, restaurants et transports, découvrez ce charmant appartement de type 2 pièces de 30 m², situé au 4e étage avec ascenseur

Entièrement rénové, l'appartement se compose d'un séjour avec parquet d'origine, d'une cuisine équipée, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant (cumulus neuf). Il bénéficie également du double vitrage, de la climatisation et d'un balcon. Vendu meublé, cet appartement est prêt à être habité ou loué immédiatement. La copropriété autorise la location saisonnière, offrant ainsi un excellent potentiel de rendement locatif. Anciennement loué 850 € par mois, ce bien constitue un investissement idéal ou un pied-à-terre de charme au cœur d'un quartier vivant et authentique.

Copropriété de 53 lots principaux | Charges 1300 euros/an



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

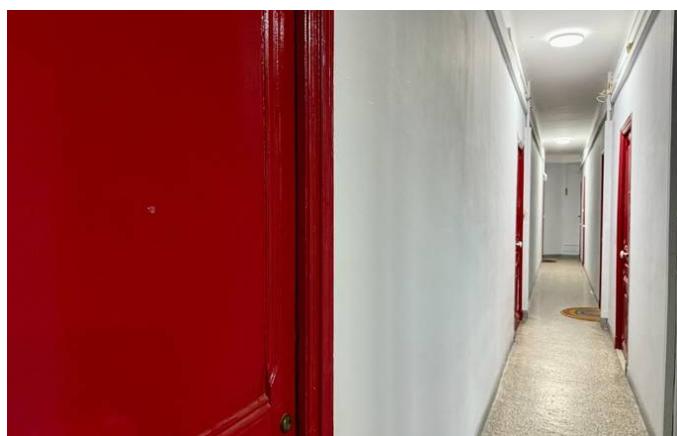


BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 30 m² > €260,000 FAI

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

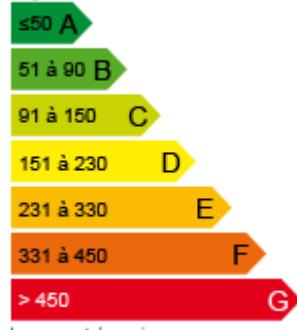
2 BEDROOMS 30 m² > €260,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 30 m² > €260,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66