



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 2 BEDROOMS 42 m² €295,000 FAI

Rare sur le secteur, ce deux-pièces de 42,3 m² offre une situation idéale à proximité immédiate des commerces, du tram, du centre-ville et de la mer

Installé dans un immeuble datant de 1910 dont la façade et la toiture ont été rénovées, l'appartement se distingue par une belle luminosité renforcée par des menuiseries en PVC et un double vitrage qui assurent calme et isolation.

L'intérieur, en bon état, présente un agencement fonctionnel : une pièce de vie ouvrant sur une cuisine ouverte et équipée, un espace nuit confortable, une salle de bains et un WC séparé. Le parquet massif au sol apporte caractère et complète la belle hauteur sous plafond disponible.

Faibles charges ce bien, représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif, grâce à son emplacement central et sa configuration agréable.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **31** lots principaux | Charges **708** euros/an

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	4
Surface habitable (m ²)	42
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€606



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

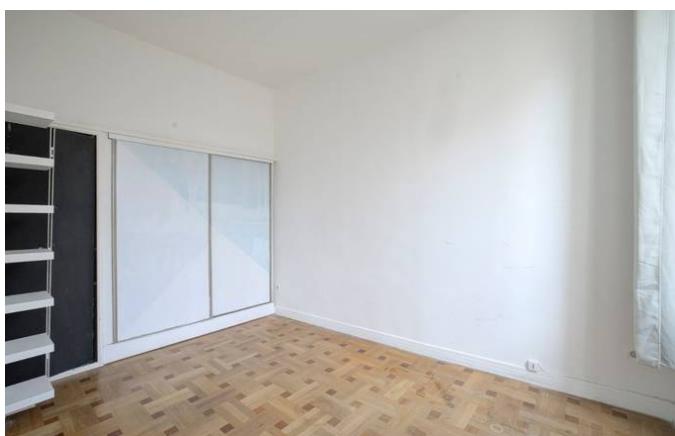


BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €295,000 FAI

06000 Nice



BORNE &
DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

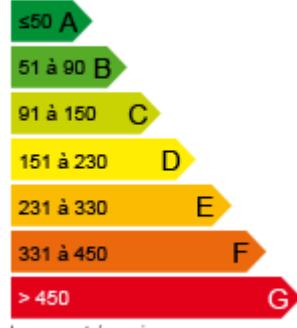
2 BEDROOMS 42 m² > €295,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 42 m² > €295,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66