



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



## VENTE 2 BEDROOMS 48 m<sup>2</sup> €195,000 FAI

Nice Lyautey, à l'avant dernier étage d'une résidence de standing gardiennée, lumineux 2P de 48 m<sup>2</sup> offrant une jolie terrasse avec une vue très dégagée à l'est

Le séjour est vaste et moderne, il donne sur la terrasse. La cuisine est ouverte sur le séjour et sur l'extérieur. Double vitrage et climatisation. Salle d'eau, WC indépendants. Proposé avec une cave et un parking privatif dans la résidence. Idéal premier achat ou investissement locatif. Visite virtuelle disponible sur notre site.

Copropriété de 56 lots principaux | Charges 2000 euros/an

Pièces	2
Etage	7
Etages	8
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	48
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,088



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 48 m<sup>2</sup> > €195,000 FAI**

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

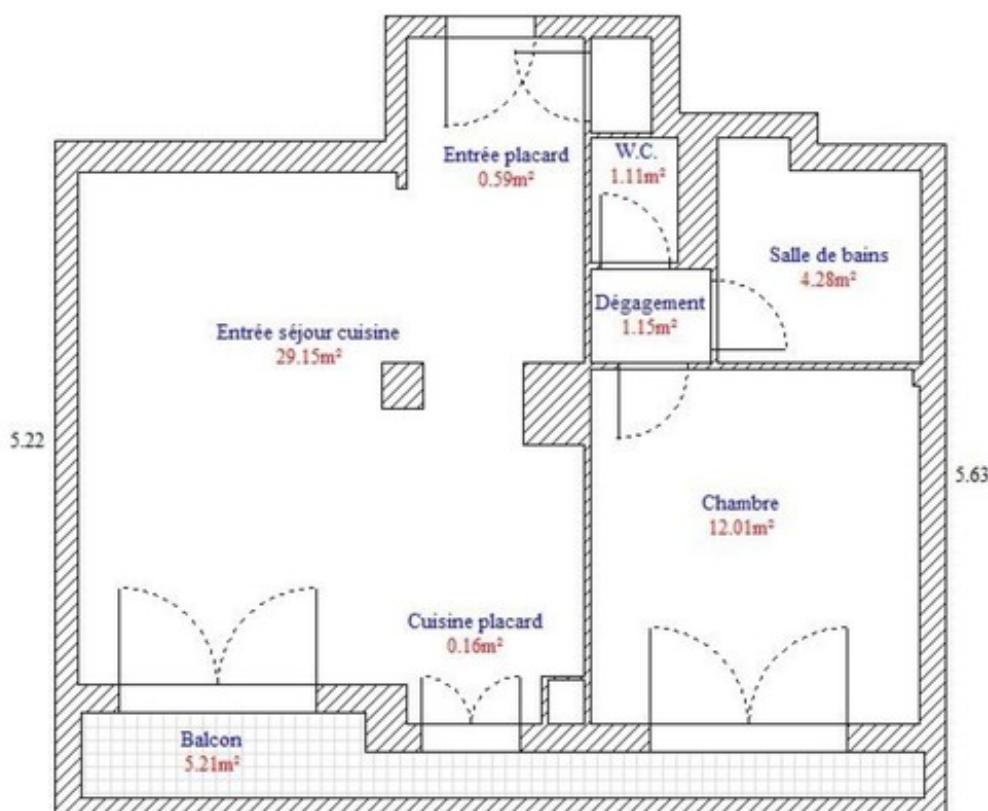


**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

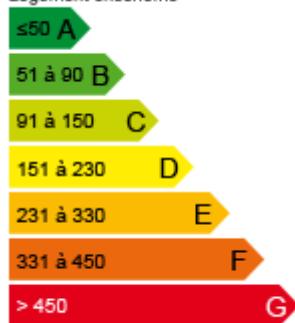
**2 BEDROOMS 48 m<sup>2</sup> > €195,000 FAI**

06000 Nice



## Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

**2 BEDROOMS 48 m<sup>2</sup> > €195,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66