



VENTE 2 BEDROOMS 52 m² €300,000 FAI

EXCLUSIVITE dans votre agence BORNE ET DELAUNAY, Place Masséna

Situé à deux pas de la mythique Promenade des Anglais, l'appartement bénéficie d'un accès direct à la Baie des Anges, bordée de palmiers et des célèbres chaises bleues emblématiques de Nice. Vous êtes à proximité direct des commerces et services de proximité ainsi que du tram qui vous permettra de vous déplacer de l'aéroport au centre-ville.

Il se compose d'une entrée desservant une buanderie, un séjour avec cuisine américaine, une salle d'eau avec wc, une chambre et un wc séparé. Vous profiterez également d'une agréable terrasse donnant un point de vue exceptionnelle sur la mer.

L'appartement est vendu avec un garage en option de 12m².

Pièces	2
Salles de bains	0
Etage	8
Etages	9
Surface habitable (m ²)	52
Stationnement	Oui

Copropriété de **147** lots principaux | Charges **1400** euros/an

2 BEDROOMS 52 m² > €300,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

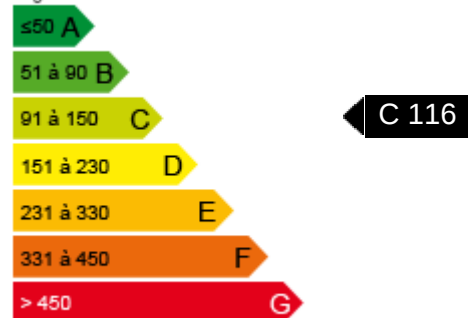
2 BEDROOMS 52 m² > €300,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

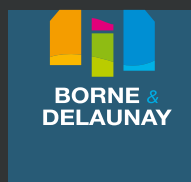
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 52 m² > €300,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66