



VENTE 2 BEDROOMS 45 m² €295,000 FAI

Situé au 4, Ruelle des Près, en plein cœur du centre-ville de Nice, cet appartement de 45 m² est idéalement placé à proximité des commerces, restaurants et transports

Il se trouve au 3^e étage d'une copropriété calme, et offre un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement se compose d'une entrée qui dessert un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte. Le séjour donne sur un balcon de 3 m², parfait pour profiter du beau temps niçois. La chambre est spacieuse et confortable. Vous trouverez également une salle de bains et un WC indépendant, pour plus de confort au quotidien.

Pièces	2
Salles de bains	1
Surface habitable (m ²)	45
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	€1,121

Copropriété de **53** lots principaux | Charges **1837** euros/an

2 BEDROOMS 45 m² > €295,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

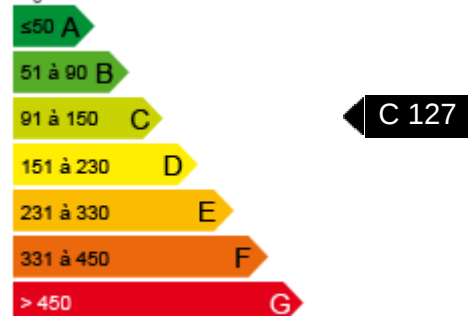
2 BEDROOMS 45 m² > €295,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

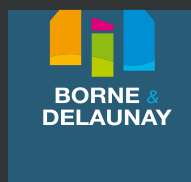
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 45 m² > €295,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

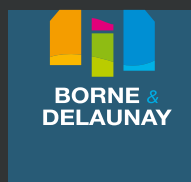
Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66