



VENTE 2 BEDROOMS 36 m²

€270,000 FAI

Situé en plein cœur de Nice, à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et des commerces, ce 2 pièces de 36,68 m² représente une excellente opportunité d'investissement locatif

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre au calme avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau.

L'appartement est situé en rez-de-jardin d'une copropriété bien entretenue datant de 2004.

La location de courte durée (type Airbnb) y est autorisée.

Le bien est vendu avec un garage fermé en sous-sol.



L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **88** lots principaux | Charges **800** euros/an

Pièces	2
Etage	0
Etages	6
Surface habitable (m²)	36
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€850

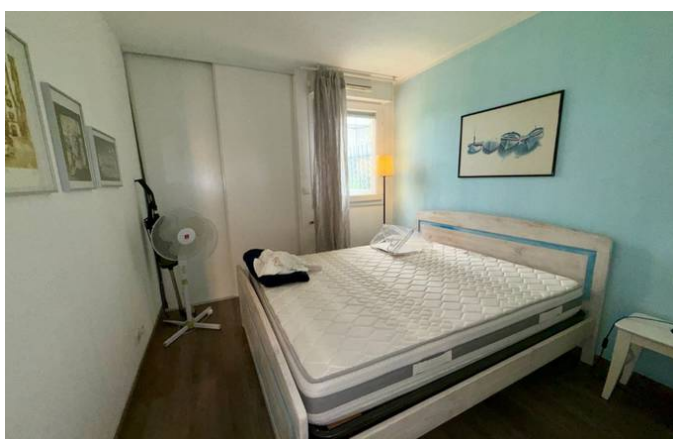


SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

2 BEDROOMS 36 m² > €270,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

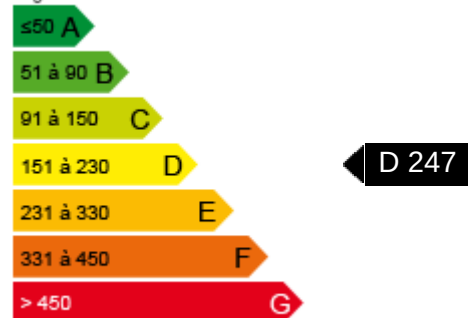
2 BEDROOMS 36 m² > €270,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

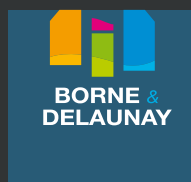
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 36 m² > €270,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66